

MAXDOMOV – ON-LINE
metodický pokyn č. 2

Tento pokyn vstupuje v platnost dne: 1.6.2011

Zpracovala: Ing. Andrea Řídká
obchodní manager

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI	4
3. POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI	7
4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	10
5. EURO CROSS ASSISTANCE	11
6. REKAPITULACE POJISTNÉHO	11

1. ÚVOD

1.1. Platnost pokynu

Okamžikem počátku platnosti nahrazuje tento metodický pokyn všechny předchozí metodické pokyny.

1.2. Pojistné podmínky

VPP-O/100-01 – pojištění majetku občana
DPP-O/110-01 – pojištění nemovitosti
DPP-O/120-01 – pojištění domácnosti
VPP-O/650-01 - pojištění odpovědnosti za škodu
DPP-O/610-01 – pojištění odpovědnosti občane
DPP-O/620-01 – pojištění odpovědnosti vlastníka nemovitosti

1.3. Pojistitelná rizika (předmět pojištění)

Pojistit lze rodinný dům, bytovou i nebytovou jednotku (dokončenou i ve fázi výstavby), domácnost trvale obývanou, druhou i rekreační (chata, chalupa) domácnost.

Odpovědnost vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti lze pojistit pouze v návaznosti k pojištění nemovitosti. Odpovědnost za škodu v běžném občanském životě lze pojistit v návaznosti na pojištění domácnosti.

1.4. Pojistník / pojištěný

Pojistník – uzavírá pojistnou smlouvu, platí pojistné

- osoba starší 18-ti let

Je-li pojistníkem cizinec musí mít povolení k pobytu na území ČR
rodné číslo se vyplní standardním způsobem, za „lomítkem“ 9999

- firma - se souhlasem centrály

Pojištěný – jeho majetek nebo odpovědnost je pojištěna

- osoba starší 15-ti let

Je-li pojištěný cizinec musí mít povolení k pobytu na území ČR
rodné číslo se vyplní standardním způsobem, za „lomítkem“ 9999

- firma - se souhlasem centrály

1.5. Místo pojištění

Vždy musí být na území ČR

Pojištění majetku

- místem pojištění je přesná adresa, pokud nemá nemovitost přiděleno číslo (popisné, evidenční) uvede se číslo parcely, na které se nemovitost nachází.

Pojištění odpovědnosti

- odpovědnost vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti se vztahuje k místu pojištění nemovitosti,
- odpovědnost za škodu v běžném občanském životě se vztahuje na území ČR.

1.6. Souhlas centrály

Odkazuje-li metodický pokyn na možnost sjednání pojištění se souhlasem centrály, obraťte se na:

Ing. Andrea Řídká

Obchodní manager

MAXIMA, pojišťovna a.s.

Na Dlouhém lánu 508/41, 160 00 Praha 6

tel.:420 224 305 446, fax: +420 224 305 426, mobil: 739 250 295

mail: ridka@maxima-as.cz

2. POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI

2.1. Pojistitelné nemovitosti

- bytová, nebytová jednotka,
- rodinný dům,
- rekreační budova,
- ostatní stavby,
- garáž na jiném pozemku.

Pojišťovaná nemovitost musí mít hlavní konstrukční prvky:

- udržované (nepoškozená střešní krytina, neprosakující vodovodní instalaci, okna s výplněmi, v pořádku systém svodu dešťové vody apod.),
- v pořádku (nesmí být, propadlé krovy, zdeformované stropy, praskliny ve zdech, pokleslé základy, vlhké tlející zdivo apod.).

Nejsou-li tyto prvky v pořádku, je přijetí do pojištění možné pouze za podmínek stanovených centrálou.

Bez prohlídky na místě pojištění lze uzavřít pojištění:

- bytové, nebytové jednotky

- budovy do 25-ti let stáří s pojistnou částkou do 2 mil. Kč.

Nemovitosti s pojistnou částkou nad 10 mil. lze pojistit pouze s předchozím souhlasem centrály.

Bytová, nebytová jednotka

- do zvláštních smluvních ujednání se uvede - „podíl na společných částech domu je xxxx/xxxxxx“
- do zvláštních smluvních ujednání se uvede - „bytová jednotka č. xx“

Rodinný dům

- jde o trvale obývanou nemovitost,
- jako „rodinný dům“ lze pojistit dům s maximálně 4 bytovými jednotkami,
- minimálně polovina podlahové plochy domu musí být určena k bydlení.

Rekreační budova

- nemovitost určená k rekreaci (dům, chata, chalupa).

Ostatní stavby

- budovy a stavby na pozemku náležejícímu k hlavní nemovitosti, např. garáže, dílny, kůlny, zahradní domky, přístřešky, ploty
- ostatní stavby lze pojistit pouze pokud je pojištěna i hlavní budova.

Garáž na jiném místě pojištění.

- lze pojistit i garáž s jinou adresou
- specifikace předmětu pojištění – uvede se: „garáž – adresa garáže“ (např. Pražská 23, 266 01 Beroun / KÚ Žižkov, parcela č. 234),
- pokud je pojistná částka vyšší než 500 tis. Kč lze garáž pojistit pouze s předchozím souhlasem centrály.

2.2. Nemovitost ve výstavbě

- jako příloha pojistné smlouvy musí být stavební povolení,
- pojistná částka se stanoví ve výši hodnoty dokončené nemovitosti

Jedná-li se o budovu v rekonstrukci lze pojistit na časovou cenu na dobu rekonstrukce, to je maximálně na dobu platnosti stavebního povolení (do zvláštních smluvních ujednání se uvede: XXXXXXX (rodinný dům, chata...) se odchýlně od ujednání smlouvy pojišťuje na časovou cenu). Na novou cenu pouze se souhlasem centrály.

2.3. Pojistná částka, pojistná hodnota

Pojistnou částku stanoví na svou odpovědnost pojistník. Pojistná částka je stanovena v nových cenách (odpovídá ceně znovu pořízení).

2.4. Stavební třída

Stavební třída 1 - pouze nehořlavé materiály včetně střechy
Stavební třída 2 – ostatní

2.5. Sazby pojistného

Nemovitost

Stavební třída 1 sazba 0,7 ‰
Stavební třída 2 sazba 1,1 ‰
Rozestavěno..... sazba 0,7 ‰

Připojištění povodně, záplavy

Pojištění se sjednává na první riziko (limit pojistného plnění).

Rozděleno podle záplavových zón

1.zónasazba 0,4 ‰
2.zónasazba 0,8 ‰
3.zóna..... sazba 1,6 ‰ pouze se souhlasem centrály
4.zónavyloučení možnosti pojištění povodně, záplavy

2.6. Spoluúčast

Nemovitost

Základní pojištění se sjednává s volitelnou spoluúčastí

1 000,- Kč 3 000,- Kč 5 000,- Kč 10 000,- Kč

Připojištění povodně, záplavy

Spoluúčast povodeň..... 1 % minimálně 10 000,- Kč

Spoluúčast záplava.....1 % minimálně 5 000,- Kč

2.7. Odcizení stavebních součástí, materiálu a techniky

2.7.1. Předmět pojištění

- **stavební součásti, materiál a technika**

Pojištění se vztahuje pouze na stavební součásti, materiál a techniku, pro které je sjednáno živelní pojištění

2.7.2. pojistná částka, pojistná hodnota

Pojistná částka je limitem pojistného plnění, proto nemusí odpovídat pojistné hodnotě pojišťovaných věcí.

Pojistná částka je stanovena v nových cenách (odpovídá ceně znovu pořízení).

Limit na předmět pojištění lze sjednat maximálně ve výši 100 tis. Kč, vyšší pouze se souhlasem centrály.

2.7.3. sazby pojistného

Navýšení ročních limitů plnění.....sazba 15 ‰

2.7.4. spoluúčast

Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí1 000,- Kč

3. POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI

3.1. pojistitelné domácnosti

- trvale obývaná domácnost,
- rekreační domácnost,

Bez prohlídky na místě pojištění lze uzavřít pojištění:

- domácnosti s pojistnou částkou do 800 tis. Kč.

Lze pojistit pouze domácnost ve zkolaudované nemovitosti.

Domácnosti s pojistnou částkou nad 3 mil. Kč lze pojistit pouze s předchozím souhlasem centrály.

Trvale obývaná domácnost

- domácnost v bytě nebo rodinném domě

Rekreační domácnost

- domácnost v rekreačním domě, chatě, chalupě.

3.2. Pojistná částka, pojistná hodnota

Pojistnou částku stanoví na svou odpovědnost pojistník. Celková pojistná částka odpovídá hodnotě všech věcí v pojišťované domácnosti.

Pojistná částka je stanovena v nových cenách (odpovídá ceně znovu pořízení).

3.3. Krádež vloupáním

Sleva za zabezpečení

z pojistného za zabezpečení **10 %**, pokud je zabezpečení minimálně o jeden stupeň vyšší, než je vyžadováno dle tabulky zabezpečení.

3.4. Připojištění povodně, záplavy

Místo pojištění se zvýšeným rizikem:

Pokud místo pojištění leží v povodňové zóně 2 a 3, nebo bylo zasaženo povodní, tak se do zvláštních smluvních ujednání uvede text:

„Povodeň, záplava se nevztahuje na prostory suterénní, přízemní a v minulosti zasažené povodní, záplavou.“

Výjimkou tvoří pojištění domácností, které jsou v patře nad nejvyšší historicky zaznamenanou hladinou povodně

3.5. Roční limity plnění

Stanovení limitu

Roční limity plnění se stanoví procentem z celkové pojistné částky a to:

	<u>Rozsah pojištění</u>	
	Základní	Rozšířený
Elektronické a optické přístroje	25%	35%
Cennosti	10%	20%
Věci zvláštní a umělecké hodnoty	10%	20%
Stavební součásti	10%	20%
Věci umístěné mimo obytný prostor	10%	15%

Maximální navýšení limitu

Navýšení ročních limitů plnění smí být v součtu maximálně 25% z celkové pojistné částky.

3.6. Sazby pojistného

Domácnost

Základní rozsah pojištění	sazba 2,0 ‰
Rozšířený rozsah pojištění	sazba 2,5 ‰

Navýšení ročních limitů plnění pro (maximálně o 25% z celkové pojistné částky):	
elektronické a optické přístroje	sazba 4,5 ‰
cennosti	sazba 6,0 ‰
věci zvláštní hodnoty	sazba 6,0 ‰
věci umístěné mimo obytný prostor	sazba 4,0 ‰
stavební součásti	sazba 5,0 ‰

Připojištění povodně, záplavy

Pojištění se sjednává na první riziko (limit pojistného plnění).

Rozděleno podle záplavových zón

1.zóna	sazba 0,4 ‰
2.zóna	sazba 0,8 ‰
3.zóna.....	sazba 1,6 ‰
4.zóna.....	vyloučení možnosti pojištění povodně, záplavy

3.7. Spoluúčast

Domácnost

Základní pojištění se sjednává s volitelnou spoluúčastí

0,- Kč 500,- Kč 1 000,- Kč

Připojištění povodně, záplavy

Spoluúčast povodeň..... 1 % minimálně 10 000,- Kč

Spoluúčast záplava.....1 % minimálně 5 000,- Kč

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

4.1. odpovědnost za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti

Podmínky přijetí do pojištění

- pojištění lze sjednat pouze, pokud je pojištěna nemovitost (bytová, nebytová jednotka, rodinný dům, rekreační budova).

Pojistné

<i>Limit plnění</i>	<i>Roční pojistné</i>
500 000,- Kč	150,- Kč
1 000 000,- Kč	230,- Kč
2 000 000,- Kč	280,- Kč
3 500 000,- Kč	400,- Kč
5 000 000,- Kč	670,- Kč

Územní platnost

Pojištění se vztahuje na škody, které nastaly v nemovitosti nebo na pozemku na kterém je nemovitost postavena.

Spoluúčast

Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000,- Kč

4.2. odpovědnost za škodu v běžném občanském životě

Územní platnost

Pojištění se vztahuje na škody, které nastaly na území ČR.

Pojistné

<i>Limit plnění</i>	<i>Roční pojistné</i>
500 000,- Kč	230,- Kč
1 000 000,- Kč	280,- Kč
2 000 000,- Kč	360,- Kč

Spoluúčast

Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000,- Kč

5. Eurocross Assistance

5.1. Pojištění asistence

Dle příložených podmínek asistenční služby EuroCross Assistance Czech Republik, s.r.o.

Pojistné

Pojistné za tento druh pojištění je ZDARMA

6. REKAPITULACE POJISTNÉHO

6.1.přirážky a slevy

Přirážky

Při obnově smlouvy se špatným škodným průběhem získatel uplatní přirážku.

Slevy

Při on-line sjednání pojištění dává Maxima pojišťovna, a.s. slevu ve výši 30 % z pojistného.

Způsob placení pojistného

Pojistné je podle zvolené možnosti splatné na bankovním převodem nebo složenkou na účet č. **135227624/0300** nebo hotově.

Variabilní symbol = **číslo pojistné smlouvy**

Tabulka č. 1 - Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže nebo loupeže

Limit plnění v Kč	Kód zabezpečení	Způsob zabezpečení podle výše celkové částky
do 300.000,-	K1	<p>vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou zabezpečeny zámkem s cylindrickou vložkou s ochranou proti rozlomení, odvtřání nebo vyhmatání. Lodžiové a terasové dveře jsou uzamčeny zevnitř uzavíracím mechanismem</p> <p>okna: všechna okna (včetně sklepních, střešních, vikýřů apod.) jsou uzavřena zevnitř plně funkčním a úplným uzavíracím mechanismem</p> <p>garáž: u rodinných domů přístupných také z garáže jsou garážová vrata, dveře i okna zabezpečena jako vchodové dveře a okna bytu.</p>
do 500.000,-	K2	<p>stejně jako u K1 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (bezpečnostní cylindrická vložka včetně bezpečnostního kování a bezpečnostním zámkem) nebo kombinací zámků s bezpečnostní cylindrickou vložkou, která je opatřena bezpečnostním štítem chránícím rozlomení vložky, dále proti vyhmatáním, odvtřáním nebo jsou opatřeny elektronickým uzamykacím systémem. Dále jsou dveře opatřeny zábranami proti násilnému vysazení a vyražení. Pokud jsou dvoukřídlé dveře, tak musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a musí být opatřeny zabezpečením proti vyháčkování.</p>
do 750.000,-	K3	<p>Varianta 1</p> <p>stejně jako u K2 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou dále uzamčeny přídatným bezpečnostním zámkem a zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení.</p> <p>Varianta 2</p> <p>stejně jako u K2 s doplněním o:</p> <p>EZS (elektronická zabezpečovací signalizace): v době vloupání musí být ve stavu střežení a plně funkční, musí dále splňovat tyto podmínky: mít vlastní záložní zdroj, zapojená do el. sítě samostatným jističem, odborně namontována firmou, která má k této činnosti oprávnění. Pojištění je povinen doložit zápis o revizi (periodické a počáteční).</p>
do 1.000.000,-	K4	<p>stejně jako u K3 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: dveře jsou uzamčeny dalším tříbodovým rozvorovým zámkem nebo bezpečnostní dveřní dvoustranou závorou. Kovové zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení, vyplnění zárubně je provedeno tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru či zámku. Dřevěné zárubně bez úprav. Lodžiové, balkónové a terasové dveře, popř. celý balkónový nebo lodžiový prostor celoplošně zabezpečen stejně jako okna v K4.</p> <p>okna: do výše 2,5 m od země nebo nejnižší plochy k parapetu instalována mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 300 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm, která je zhotovena z plného materiálu o síle nejméně 10 mm nebo bezpečnostní rolety, popř. shrnovací mříže, k jejichž uzamčení lze použít visací zámků se zvýšenou bezpečností nebo bezpečnostní fólie o síle nejméně 250 mikronů nalepené na skle o síle nejméně 6 mm, nebo neprůrazná skla (např. sklo - fólie - sklo), nebo instalovaný elektrický zabezpečovací systém EZS, případně čidlo destrukce skla s vyvedením nejméně na zvukovou a světelnou signalizaci.</p>
do 2.500.000,-	K5	<p>stejně jako u K4 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: vyztužení dveří ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 10 mm nebo celoplošné krytí dveří plechem o síle nejméně 1 mm nebo typizované bezpečnostní dveře uzamčené systémem s nejméně třemi uzamykacími body, které splňují tyto podmínky.</p>
do 5.000.000,-	K6	<p>stejně jako u K5 s doplněním o:</p> <p>elektronické zabezpečení bytu: dveřní magnetický kontakt, v bytě s okny do výše 2,5 m od země nebo nejnižší plochy k parapetu, instalovaný elektrický zabezpečovací systém EZS se svodem signálu na PCO nebo instalována čidla destrukce skla a prostorová čidla s vyvedením na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodové zdi a na přenos signálu automatizovaným telefonním hlásičem na dvě určená telefonní čísla.</p>

Tabulka č. 2 – Předepsaný způsob zabezpečení cenností pro případ krádeže nebo loupeže

Limit plnění v Kč	Kód zabezpečení	Způsob zabezpečení podle výše celkové částky
do 30.000,-	Z1	umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K1
do 50.000,-	Z2	umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K2
do 100.000,-	Z3	umístěny ve schránce zhotovené z ocelového plechu o síle nejméně 2 mm, která je opatřena zámkem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Schránka připevněna nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, stěnám nebo podlaze v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K3 . Nevztahuje se na movité věci, které dle své povahy a užití nelze takto zabezpečit. U takovýchto věcí bude individuálně sjednán způsob zabezpečení
do 300.000,-	Z4	umístěny v trezoru - sejfu s víceplášťovými dveřmi s uzamykacím rozvorovým mechanismem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Trezor připevněn nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, stěnám nebo podlaze v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K3 . Nevztahuje se na movité věci, které dle své povahy a užití nelze takto zabezpečit. U takovýchto věcí bude individuálně sjednán způsob zabezpečení
nad 300.000,-	Z5	vyšší způsob zabezpečení individuálně sjednaný v pojistné smlouvě

Tabulka č. 3 - Spoluúčast pro případ krádeže nebo loupeže

Kód zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle celkové pojistné částky)					
	do 300 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 750 tis. Kč	do 1 mil. Kč	do 3 mil. Kč	do 5 mil. Kč
K1	0%	25%	33%	45%	55%	66%
K2		0%	25%	33%	45%	55%
K3			0%	25%	33%	45%
K4				0%	25%	33%
K5					0%	25%
K6						0%