

VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU OBČANŮ (VPP-O/100-01)

Část I. Společná ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pro pojištění (majetku) sjednávaného MAXIMA pojišťovnou, a.s. (dále jen „pojistitel“), platí příslušná ustanovení zákona, smluvní ujednání a tyto všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů (dále jen „VPP-O/100-01“), které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
2. Pojištění se vztahuje na pojistné události, jejichž příčina i následek nastaly v době trvání pojištění na území České republiky, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
3. Pojištění se sjednává jako škodové. Jeho účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

Článek 2

Vznik a změny pojištění

Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy a současně uhrazením pojistného ve výši uvedené na elektronickém formuláři pojistné smlouvy. Změny v pojistné smlouvě se provádějí dohodou účastníků. Dohoda musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

Článek 3

Pojistné

1. Pojistné je povinen hradit pojistník. Výše pojistného je dohodnuta v pojistné smlouvě.
2. Pojistné je běžným pojistným, pokud není ujednáno v pojistné smlouvě, že jde o pojištění jednorázové.
3. Podkladem pro výpočet pojistného jsou pojistné částky nebo limity plnění a další skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě. Výše pojistného je stanovena v pojistné smlouvě.
4. Pokud pojistné nebylo zapláceno včas nebo v dohodnuté výši, má pojistitel právo požadovat kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná dnem uvedeným v upomínce pojistitele.
5. Pojistitel má právo na pojistné za dobu od vzniku pojištění až do jeho zániku. Nastala-li pojistná událost, v důsledku které pojištění zaniklo, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala. Jednorázové pojistné náleží v takovém případě pojistiteli za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno. Zanikne-li pojištění dohodou, lze v dohodě ujednat režim dlužného pojistného i jinak.
6. Pojistné je zapláceno dnem jeho připsání na účet pojistitele. Placení pojistného je rovněž možné zaplacením zástupci pojistitele proti vydanému potvrzení, prostřednictvím pošt nebo převodem z účtu.
7. Pojistitel má právo pravit výši doposud placeného

pojistného jen za podmínek uvedených v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.

Článek 4

Doba trvání, změny a zánik pojištění

1. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou, není-li dohodnuto jinak.
2. Pojištění, které bylo sjednáno na dobu určitou, zanikne uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
3. V případě zjištění, že se pojištěná nemovitost nachází v povodňové zóně 2,3,4, má pojistitel právo do dvou měsíců od vzniku pojištění pojistnou smlouvu vypovědět.
4. Pojištěný i pojistitel mohou vypovědět pojištění, u kterého je sjednáno běžné pojistné, ke konci pojistného období, výpověď musí být doručena alespoň 6 týdnů před uplynutím pojistného období, jinak je neplatná.
5. Pojištění může vypovědět každý účastník do dvou měsíců od uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidenní a jejím uplynutím pojištění zaniká.
6. Pojištění zaniká následujícím dnem po marném uplynutí lhůty stanoveném v upomínce k zaplacení dlužné pojistného pojistného nebo jeho části.
7. Pojištění zaniká změnou místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, a to uplynutím 30 dnů ode dne změny místa pojištění.
8. Pojištění zaniká zánikem rizika předmětu pojištění nebo tím, že odpadla možnost vzniku pojistné události.
9. Pojistitel nebo pojistník mohou pojištění písemně vypovědět do 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o vzniku pojistné události; dnem doručení výpovědi počíná běžet výpovědní lhůta 1 měsíce, jejímž uplynutím pojištění zanikne.
10. Změnou v osobě vlastníka pojištěné věci pojištění zaniká s výjimkou dále uvedených případů:
 - a. Do konce pojistného období, v němž pojištěný zemřel a za něj bylo zapláceno pojistné, vstupuje do pojištění dědic pojištěné věci.
 - b. Je-li pojištěn soubor zařízení domácnosti, zaniká pojištění věcí toho, kdo přestal být členem společné domácnosti.
 - c. Zaniklo-li společné jmění manželů rozvodem, pojištění zaniká uplynutím třiceti dnů ode dne nabytí právní moci rozsudku o rozvodu manželství.
 - d. Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který uzavřel smlouvu o pojištění věcí patřících do společného jmění manželů, vstupuje do pojištění na jeho místo pozůstalý manžel, je-li nadále jejich vlastníkem nebo spoluvlastníkem.
 - e. Zaniklo-li společné jmění manželů jinak, než je uvedeno v předchozích odstavcích, pojištění nezaniká, jestliže oba manželé nadále tvoří společnou domácnost.
 - f. Došlo-li ke změně podílového spoluvlastnictví smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho podílníka, který měl na vlastnický podíl sjednáno samostatné pojištění, vstupuje na jeho místo do pojištění dědic, a to do konce pojistného období, za něj bylo zapláceno pojistné.
 - g. Došlo-li ke změně podílového spoluvlastnictví v důsledku změny v počtu nebo v osobách podílníků uvedených v pojistné smlouvě, pojištění zaniká dnem, kdy k takové změně došlo.

Článek 5

Pojistné plnění a spoluúčast

1. Pojistné plnění je smluvně omezeno horní hranicí

- jednotlivých pojišťovaných skupin nebo předmětů pojištění, a to buď pevnými částkami, případně procentem. Tato omezení musí být obsahem pojistné smlouvy.
2. Je-li v době pojistné události pojistná částka nižší než pojistná hodnota věci nebo souboru, pak pojistitel poskytne pojistné plnění, které je ve stejném poměru ke škodě, jako je pojistná částka k pojistné hodnotě. Toto ujednání neplatí, jestliže je výše pojistné částky omezena rozhodnutím pojistitele.
 3. Bylo-li sjednáno pojištění se spoluúčastí pojištěného, je tato odečtena z vypočteného pojistného plnění.
 4. Pojistné plnění je splatné v do 15 dnů po skončení šetření, nutného k zjištění rozsahu plnění pojistitele. Šetření pojistitele musí být vykonáno bez zbytečného odkladu. Pojistné plnění je splatné v tuzemské měně, pokud není dohodnuto jinak.
 5. Pojistitel je vždy povinen uhradit celkovou vyšší nákladů vynaložených na jeho pokyn.
 6. Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, je pojistitel oprávněn odečíst od pojistného plnění celé dlužné pojistné do konce pojistného období.

Článek 6

Zachraňovací náklady

1. Pojistitel též uhradí nad rámec pojistného plnění nebo pojistné částky zachraňovací náklady ve smyslu zákona. Vynaložení těchto nákladů a jejich výše musí být pojištěným prokázána. Tyto náklady se hradí maximálně do 20 % pojistné částky.
2. Právo pojistníka, pojištěného na náhradu nákladu za zachraňovací náklady v těchto případech:
 - a) na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události,
 - b) na zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - c) na povinné vynaložení při odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků kvůli hygienickým, ekologickým či bezpečnostním důvodům

Článek 7

Povinnosti pojistníka, pojištěného a pojistitele

1. Vedle povinností stanovených právními předpisy jsou dále účastníci pojistné smlouvy povinni:
 - 1.1. Pojistník a pojištěný
 - a) povinností pojistníka je platit pojistné,
 - b) oznámit pojistiteli do 15 dnů všechny změny týkající se sjednaného pojištění, které během trvání pojištění nastanou, zejména ty skutečnosti, na něž byl tážán při sjednání pojištění (např. adresa, jména vlastníků, zvýšení pojistné hodnoty, atd.)
 - c) oznámit pojistiteli každou změnu místa pojištění, a to nejpozději 15 dnů předem. Zároveň nahlásit novou adresu místa pojištění,
 - d) oznámit pojistiteli, že uzavřel pro pojištěné věci další pojištění, přitom je povinen sdělit jméno dalšího pojistitele a výši pojistné částky,
 - e) řádně se starat o pojištěné věci, udržovat je v dobrém technickém stavu, používat je výrobcem stanovenému účelu,
 - f) dodržovat bezpečnostní předpisy, povinnosti uložené mu zákony, předpisy, návody k obsluze, normami atd. Dodržovat pojistitelem požadovaná bezpečnostní opatření a zajištění pojišťovaných věcí. Dbát na dodržování uvedených povinností třetími osobami (za třetí osoby jsou pro tento účel považovány i osoby pojištěnému blízké nebo žijící s ním ve společné domácnosti),
 - g) oznámit policejním (bezpečnostním) orgánům pojistnou událost, která vznikla za okolností, vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj,

- h) došlo-li k pojistné události, postupovat tak, aby se její rozsah a následky nezvětšovaly,
 - i) neprodleně vyrozumět pojistitele nebo jeho zástupce o pojistné události. Dát pravdivé vysvětlení a důkazy o jejím vzniku a rozsahu, umožnit prohlídku objektů a věcí. Dále uvést, zda mu vzniklo právo na plnění z též události i u jiného pojistitele. Předložit na vyžádání pojistitele potřebné doklady, týkající se pojistné události a umožnit mu pořízení kopií,
 - j) vyčkat s odstraňováním zbytků věci po pojistné události na pokyny pojistitele, právě tak vyčkat s opravou věci poškozených pojistnou událostí. V případě, že bylo nutné začít s odstraňováním zbytků, popř. s nezbytnými opravami z důvodů bezpečnostních, hygienických nebo jiných důvodů, než byl dohodnut postup s pojistitelem, je pojištěný povinen zajistit průkaznost vzniku a rozsahu (výše) vzniklé škody i průkaznost existence shora uvedených důvodů (tj. pořídít nebo zajistit pořízení fotodokumentace a ostatních průkazných materiálů),
 - k) zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí nebo jiné obdobné právo, zejména podat reklamaci, je-li k tomu pojištěný v důsledku pojistné události oprávněn,
 - k.1. oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že se našla ztracená nebo odcizená věc, které se pojistná událost týká. Tuto věc převzít a dohodnout s pojistitelem další postup. V takovém případě náleží pojistiteli vyplacené plnění po odečtení nákladů vynaložených na opravu věci, jsou-li nutné na odstranění závad, které vznikly v době, kdy byl pojištěný zbaven možnosti s věcí nakládat. Nejméně však náleží pojistiteli to, co odsouhlasil jako prodejní cenu věci. Nalezená věc je vždy ve vlastnictví pojištěného,
 - k.2. veškerá sdělení a oznámení pojistiteli i jiným orgánům provádět tak, aby jejich odeslání bylo průkazné (tj. doporučeným dopisem, faxem atd.)
2. Pojistitel je povinen:
 - a) předat nebo zaslat pojistníkovi písemnou pojistnou smlouvu nebo potvrzení o sjednání pojištění a přiložit platné pojistné podmínky i případné přílohy této smlouvy,
 - b) ukončit šetření do 3 měsíců po tom, co mu byla pojistná událost písemně oznámena. Tuto lhůtu lze dohodou prodloužit. Nemůže-li ukončit šetření v dané lhůtě, je povinen sdělit osobě, které má vzniknout nebo vzniklo právo na pojistné plnění, důvody, pro které nelze šetření ukončit a poskytnout jí na její žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného.
 - c) vrátit pojistníkovi doklady, které zapůjčil k jednání o výši škody,
 - d) sdělit oprávněné osobě výsledek šetření a výši pojistného plnění

Článek 8

Důsledky porušení povinností

1. Porušil-li při sjednávání pojištění nebo při změně pojistné smlouvy pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v zákoně, pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit, nestanoví-li zákon jinak. Přiměřeným snížením pojistného plnění se rozumí snížení o rozdíl mezi pojistným, které bylo placeno a pojistným, které mělo být placeno, kdyby povinnost nebyla porušena, včetně úroků z prodlení.
2. Pokud mělo porušení povinností uvedených v zákoně, pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě

podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, může pojistitel pojistné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit, nestanoví-li zákon jinak.

- Ke snížení pojistného plnění z důvodů uvedených v předchozím odstavci přistoupí pojistitel vždy, pokud byly vznik nebo zvětšení rozsahu následků pojistné události zaviněny hrubou nedbalostí osob uvedených v čl. 17 odst. 1 písm. a)
- V případech, kdy zákon nepřipouští snížení pojistného plnění, má pojistitel právo na náhradu vyplacených částek vůči osobě, která povinnost porušila, ve stejném rozsahu, v jakém by jinak byl oprávněn pojistné plnění snížit.
- V případě, že nebyla splněna povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika a pojistitel na základě svého zjištění pojistnou smlouvu vypověděl, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, ve kterém došlo k zániku pojištění. Jednorázové pojistné náleží pojistiteli v tomto případě celé.

Článek 9

Cizí pojistné riziko

- Pojistník může uzavřít pojistnou smlouvu na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka.
- Povinností pojistníka je seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se jeho pojistného rizika.
- Právo na pojistné plnění může pojistník uplatnit pouze tehdy, prokáže-li splnění povinností podle předchozího odstavce a jestliže prokáže, že mu byl k přijetí pojistného plnění dán souhlas pojištěného, popřípadě zákonného zástupce pojištěného, není-li zákonným zástupcem pojistník sám.

Článek 10

Doručování písemností

- Písemnosti týkající se pojištění jsou doručovány:
 - prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního zákona na poslední známou adresu účastníka pojištění,
 - osobně zaměstnancem nebo pověřenou osobou odesílatele
 - elektronicky, podepsané podle zvláštních předpisů.
- Bylo-li přijetí písemností adresátem odmítnuto, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy její přijetí bylo adresátem odmítnuto
- Nebyl-li adresát zastížen, doručovatel uloží písemnost pojišťovny v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do 15 dnů ode dne jejího uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
- Pokud se adresát v místě doručení nezdržuje, aniž o tom informoval pojišťovnu, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla zásilka pojišťovně vrácena jako nedoručitelná.

Článek 11

Rozhodné právo

Pojištění sjednané na základě pojistné smlouvy, jejíž součástí jsou tyto pojistné podmínky, se řídí právním řádem České republiky a pro řešení sporů vzniklých při tomto pojištění jsou příslušné soudy České republiky.

Článek 12

Předmět pojištění

- Předmětem pojištění jsou jednotlivé věci movité a nemovité nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě.
- Bylo-li sjednáno pojištění souboru věcí, vztahuje se pojištění i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Věci, které přestaly být součástí souboru, nejsou pojištěny.

Článek 13

Místo pojištění

Pojištění se vztahuje na pojištěný majetek nacházející se v místě pojištění. Místem pojištění je budova, pozemek nebo prostory uvedené v pojistné smlouvě.

Článek 14

Pojistná událost

- Pojistnou událostí je vznik škody na pojištěném majetku v souvislosti s nahodilou skutečností, s níž je podle pojistných podmínek a pojistné smlouvy spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.
- Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta pojištěné věci v přímé souvislosti s událostí uvedenou v DPP, byla-li pojištěná věc pro případ této události pojištěna. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění.

Článek 15

Pojistná částka, limit pojistného plnění

- Pojistná částka vyjadřuje pojistnou hodnotu pojištěného majetku. Pojistnou částku stanoví na vlastní odpovědnost pojistník. Pokud není pojistník současně pojištěným, stanoví pojistník pojistnou částku po dohodě s pojištěným.
- Pojistník je povinen pojistnou částku stanovit tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěného majetku v době sjednání pojištění. Dále je pojistník povinen dbát, aby pojistná částka odpovídala pojistné hodnotě pojištěného majetku i během trvání pojištění. Na žádost pojistníka může být výše pojistné částky v průběhu pojistného období změněna. Zpětná platnost změny je vyloučena.
- Pojištění se sjednává na novou cenu nebo na časovou cenu pojištěné věci.
- Novou cenou se rozumí cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu.
- Časovou cenou se rozumí cena, kterou měla věc bedro středně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
- Pojistná hodnota spoluvlastnického podílu k věci se určí podílem z pojistné hodnoty věci odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu.
- Převyšuje-li pojistná částka pojistnou hodnotu pojištěného majetku (přepojištění), může pojistník nebo pojistitel navrhnout, aby byla pojistná částka snížena při současném poměrném snížení pojistného pro další pojistné období, následující po této změně. Pokud návrh na snížení pojistné částky nebude pojistitelem přijat ve lhůtě 1 měsíce ode dne jeho

Část II. Pojištění majetku

- obdržení, zaniká pojištění uplynutím posledního dne této lhůty.
8. Nelze-li určit pojistnou hodnotu, nebo dohodnou-li se na tom pojištník a pojištitel, stanoví se na návrh pojištníka horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události limitem pojistného plnění. Ustanovení čl. 16 odst. 3 se v tomto případě neuplatní.
 9. Pojistnou hodnotou cenných papírů přijatých k obchodování na veřejném trhu je jejich kurz uveřejněný v kursovním lístku v den vzniku pojistné události. Pojistnou hodnotou ostatních cenných papírů je jejich tržní cena. Pojistnou hodnotou disponibilních dokladů (vkladních knížek apod.) je hodnota jejich aktiv ke dni vzniku pojistné události.

Článek 16

Pojistní plnění, podpojištění

1. Dojde-li v důsledku pojistné události k poškození pojištěného majetku, uhradí pojištitel přiměřený náklad na jeho opravu až do výše nákladu na jeho znovupořízení, maximálně však do výše horní hranice pojistného plnění sjednané v pojistné smlouvě pro jednotlivé předměty pojištění.
2. Dojde-li v důsledku pojistné události ke zničení, odcizení nebo ztrátě pojištěného majetku, poskytne pojištitel pojistné plnění do výše ceny pojištěného majetku ve smyslu čl. 15 ke dni vzniku pojistné události, maximálně však do výše horní hranice pojistného plnění sjednané v pojistné smlouvě pro jednotlivé předměty pojištění.
3. Je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku (podpojištění), sníží pojištitel pojistné plnění v poměru, v jakém je výše pojistné částky ke skutečné výši pojistné hodnoty.
4. V případě pojištění spoluvlastnického podílu k věci bude pojistné plnění poskytnuto ve výši poměrné části celkové škody odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ke dni vzniku pojistné události, maximálně však do výše horní hranice pojistného plnění sjednané v pojistné smlouvě.
5. Pokud je věc pojištěna na novou cenu, není pojištitel povinen poskytnout pojistné plnění přesahující časovou cenu, pokud pojištěný do tří let od pojistné události neprovede opravu nebo znovupořízení věci.
6. Na úhradu pojistných událostí, včetně náhrad nákladů, vzniklých během jednoho pojistného roku, včetně plnění splatných až po jeho uplynutí, poskytne pojištitel pojistné plnění maximálně do výše horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události.
7. Zbytky pojištěného majetku, který byl poškozen nebo zničen pojistnou událostí, zůstávají ve vlastnictví pojištěného a jejich hodnota se odečítá od pojistného plnění.

Článek 17

Obecné výluky z pojištění

1. Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody vzniklé:
 - a) úmyslně pojištěným, osobou pojištěnému blízkou nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti,
 - b) následkem požití alkoholu nebo aplikace omamných nebo psychotropních látek osobami uvedenými v písm. a), pokud jde o pojištění odpovědnosti za škodu
 - c) válečnými událostmi, vojenskými akcemi, občanskou válkou a občanskými nepokoji, vzpourou, vzbouřením, revolucí a terorizmem,
 - d) zásahy státních orgánů a bezpečnostních složek státu, zabavením vládní nebo jinou úřední mocí,
 - e) jadernou energií, radioaktivním zářením a radioaktivním zamořením nebo znečištěním všeho druhu,
 - f) plísněmi, houbami a spory.

2. Pojištění se rovněž nevztahuje na:
 - a) jakékoliv následné finanční škody, zejména ztrátu na výdělků a ušlý zisk,
 - b) silniční vozidla a zvláštní vozidla určené pro provoz na pozemních komunikacích ve smyslu zvláštního právního předpisu,
 - c) letadla a plavidla všeho druhu, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

Článek 18

Výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - a) způsobenou úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právními předpisy nebo převzatou smluvně,
 - b) způsobenou jinak než na zdraví, životě nebo na věci (jejím zničením, poškozením nebo pohřešování) či vznikem z ní vyplývajícím finanční (majetkové) újmy,
 - c) způsobenou nesplněním povinnosti odvrátit škodu nebo zamezit zveřšování již vzniklé škody,
 - d) jejíž příčinou bylo porušení právní povinnosti pojištěným v době před uzavřením pojistné smlouvy,
 - e) na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně.
2. Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - a) na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úschova, prodej, uskladnění atd.),
 - b) na věcech, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, které však oprávněně užíval na základě právního důvodu (pronájem, zápůjčka atd.),
 - c) způsobenou z přepravních smluv,
 - d) způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů v pracovněprávních vztazích (povinnosti členů družstev) nebo v přímé souvislosti s nimi,
 - e) způsobenou v souvislosti s činností, při které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu nebo stanoví, že pojištění vzniká bez uzavření pojistné smlouvy na základě jiných skutečností,
 - f) způsobenou vadným výrobkem, vadnou prací nebo službou,
 - g) na ušlém zisku a jinou majetkovou škodou,
 - h) na věcech, které pojištěný dodal jinému, pokud ke škodě došlo proto, že dodané věci byly vadné jakosti a na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla vadně provedena.
3. Pojištitel nehradí škody, za které pojištěný odpovídá:
 - a) osobám blízkým a osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
 - b) svým společníkům a osobám jim blízkým,
 - c) podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný, jeho společníci nebo osoby blízké více než 10% majetkové účasti.
4. Pojištitel nehradí škody, vzniklé v přímé souvislosti s povodní nebo záplavou, která vznikne nejpozději do 10 dnů po účinnosti pojištění

Část III.

Závěrečná ustanovení

Článek 19

Výklad pojmů

1. **Pojištitel** je Maxima pojišťovna, a. s. se sídlem Na Dlouhém lánu 508/41, 160 00 Praha 6.
2. **Pojištník** osoba, která s pojištitel uzavřela pojistnou smlouvu a která je podle této smlouvy

- povinna platit pojistné.
3. **Pojištěným** je osoba, na jejíž majetek nebo odpovědnost za škodu se pojištění vztahuje.
 4. **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
 5. **Pojistnou dobou** je doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.
 6. **Pojistným** je úplata za pojištění, kterou je povinen pojistiteli platit pojistník.
 7. **Běžným pojistným** je pojistné stanovené za pojistné období.
 8. **Jednorázovým pojistným** je pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
 9. **Pojistným obdobím** je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.
 10. **Výročním dnem počátku pojištění** je den, který se číslem dne v měsíci a pojmenováním měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.
 11. **Pojistným rokem** je doba od výročního dne počátku pojištění do následujícího výročního dne počátku pojištění.
 12. **Spoluúčastí** je částka dohodnutá mezi pojistníkem a pojistitelem v pojistné smlouvě, uvádí se v procentech z pojistného plnění nebo absolutní hodnotou, případně kombinací těchto veličin; spoluúčast se odečítá od pojistného plnění při každé pojistné události.
 13. **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.
 14. **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.
 15. **Pojištění cizího pojistného rizika** je pojištění, které uzavírá pojistník na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka.
 16. **Pojišťovacím zprostředkovatelem** je fyzická nebo právnická osoba, která provádí odbornou činnost směřující k uzavírání pojistných smluv a k provádění dalších činností s tím souvisejících; postavení pojišťovacích zprostředkovatelů, jejich práva a povinnosti upravuje zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí.
 17. **Škodnou událostí** je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
 18. **Škoda na zdraví** je tělesné poškození osoby.
 19. **Škoda na věci** je poškození nebo zničení věci.
 20. **Jiná majetková škoda** je jakákoliv škoda vyplývající ze škod usmrcením, na zdraví nebo na věci, zejména ztráta na výdělků a ušlý zisk.
 21. **Hrubá nedbalost** je zanedbání nutné opatrnosti a obezřetnosti, porušení právních předpisů nebo předpisů vydaných na základě nich, anebo smluvně převzatých povinností, jehož důsledkem byl vznik škody nebo zvětšení jejích následků (např. porušení protipožárních předpisů, závažné porušení technologických pravidel, závažné porušení pravidel silničního provozu, činnost pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek apod.).
 22. **Osobou blízkou** je myšleno příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, jestliže by újmu, kterou utrpěla jedna z nich druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní.
 23. **Hromadnou škodní událostí** se rozumí více spolu časově souvisejících událostí, které vyplývají ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady nebo jiného nebezpečí. Pro vznik hromadné pojistné události je rozhodný vznik první události v řadě.
 24. **Objednaná činnost** je zejména oprava, úprava, zpracování, prodej, úschovna, uskladnění nebo poskytnuté odborné pomoci.
 25. **Škoda způsobená úmyslně** je taková škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím. Při dodávkách věcí nebo při dodávkách prací a služeb je škoda způsobená úmyslně také tehdy, jestliže pojištěný věděl o vadách věcí, prací nebo služeb.

26. **Škoda na životním prostředí** je jakékoliv zhoršení životního prostředí

Článek 20 Platnost

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 1.června 2011.

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI (DPP-O/110-01)

Část I. Pojištění majetku

Článek 1 Úvodní ustanovení

Obecné zásady pro pojištění nemovitosti, jsou stanoveny ve všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů VPP-O/100-01 (dále jen VPP).

Článek 2 Předmět pojištění

- Předmětem pojištění mohou být:
 - trvale obývané rodinné domy včetně jejich stavebních součástí a venkovních přípojek,
 - přechodně obývané rekreační budovy včetně jejich stavebních součástí a venkovních přípojek
 - samostatně pojištěné garáže v osobním vlastnictví včetně všech stavebních součástí
 - byty v osobním vlastnictví uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí a včetně podílu na společných částech domu,
 - družstevní byty uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí,
 - předmětem pojištění mohou být i budovy, stavby a bytové jednotky ve výstavbě
 - ostatní budovy a stavby včetně stavebních součástí a přípojek stojící na místě pojištění, které náleží k hlavní budově
 - jmenovitě definované stavby a budovy v pojistné smlouvě
- Předmětem pojištění jsou dále:
 - zabudované elektromotory, které jsou mladší pěti let a jsou určeny k provozu pojištěné nemovitosti
 - stavební materiál a technika ve vlastnictví pojištěného, sloužící k výstavbě, opravám nebo rekonstrukci pojištěné nemovitosti
- Předmětem pojištění nejsou:
 - jiné věci umístěné v nemovitostech nebo na věci k těm to nemovitostem přiléhající, než které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku (např. opěrné, záruční a obkladní zdi apod.),
 - zařízení staveniště,
 - motorová nebo přípojná vozidla,
 - stavební součásti budovy pořízené nájemcem na vlastní náklady
 - firemní štíty, reklamní tabule, markýzy apod., pokud není ve smlouvě ujednáno jinak
 - skleníky a fóliovníky,
 - škodu způsobenou pojistnou událostí na předmětech umělecké nebo historické hodnoty, které jsou stavební součástí budovy (sochy, fresky apod.),
 - škodu způsobenou ztrátou umělecké nebo historické hodnoty pojištěné věci,

- stavební materiál a technika, které jsou určeny ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci a jsou uloženy na volném prostranství v místě pojištění a nejsou uzamknuté k jinému nepřemístitelnému předmětu.
- stavební materiál uložený na volném prostranství, pokud není předmětem připojištění pro nebezpečí prosté krádeže,
- společné části domu v případě pojištění družstevního bytu,
- nadzemní bazény a přenosná čerpadla,
- elektromotory zabudovaných čerpadel poškozené nebo zničené zkratem,
- ostatní objekty a stavby ve špatném technickém stavu.

Článek 3 Místo pojištění

Místem pojištění jsou pojištěné věci uvedené v pojistné smlouvě a pozemek, na kterém se pojištěné věci nacházejí.

Článek 4 Rozsah pojištění

- Pojištění se sjednává pro škody způsobené poškozením nebo zničením věci:
 - požárem
 - výbuchem
 - úderem blesku
 - vichřicí a krupobitím
 - zemětřesením
 - sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin
 - sesouvání nebo zřícení lavin
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů
 - nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
 - unikající kapalinou z vodovodního zařízení
 - tíhou sněhu a námrazou
- Rovněž se vztahuje na škody způsobené:
 - krádeží vloupáním a loupeží
 - nárazem letadla, jeho dílů a nákladu
 - aerodynamickým třeskem způsobeným nadzvukovými letadly
 - vandalismem
 - přepětím
 - na sklech a elektromotorech
- Dále se připojišťuje na škodu způsobenou povodní nebo záplavou, je-li tak uvedeno v pojistné smlouvě.

Článek 5 Definice škod pojistných nebezpečí

- Požár** je oheň, který vznikl nebo se rozšířil mimo určené ohniště.
- Výbuch** je náhlý projev roztažnosti plynů nebo par navenek.
- Úder blesku** je bezprostřední přechod blesku na pojištěnou věc, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí a zanechá viditelné stopy na stavebních součástech nebo elektroinstalaci v místě pojištění.
- Vichřice** je proudění vzduchu dosahující v místě pojištění rychlosti min. 75 km/hod.
 - Nemůže-li být rychlost proudění vzduchu zjištěna, nahradí pojistitel škodu způsobenou vichřicí, pokud pojištěný prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil škody na stavbách v bezvadném stavu nebo na stejně odolných věcech.
 - Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot do budovy.

4. **Krupobití** je pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
5. **Zemětřesení** jsou otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (ne v epicentru).
6. **Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin** je jev, při kterém došlo k pohybu značného množství půdy, skal nebo jiné zeminy. Obdobné je i riziko sesouváním nebo zřícení laviny. Za takovou škodu se nepovažuje pád sněhu ze střechy.
7. **Sesuv nebo zřícení lavin** je jev, při kterém se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
8. **Pád stromů, stožárů a jiných předmětů** je pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.
9. **Tíha sněhu nebo námraza** je myšleno jako působení nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
10. **Náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu** je náraz silničního nebo kolejového ho vozidla nebo jeho nákladu do pojištěného předmětu.
- 11.1. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pojištěným nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti,
 - b) na vozidlech samotných a na jejich nákladu.
11. **Únik kapaliny z vodovodního zařízení** je buď voda unikající z vodovodního zařízení nebo kapalina a pára unikající z topení včetně kotlů nebo ze solárního systému.
- 12.1. Vodovodním zařízením se rozumí přiváděcí a odpadní potrubí rozvodu pitné nebo užitkové vody včetně armatur a pevně připojená sanitární zařízení a zařízení na ohřev vody.
- 12.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pronikáním spodní vody nebo vodou při mytí nebo sprchování,
 - b) působením vlhkosti, hub nebo plísní,
 - c) vystoupením vody z odpadního potrubí, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.
12. **Krádež vloupáním** je přivlastnění si pojištěné věci pachatelem poté, co prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, uvedené v tabulce pro zabezpečení pro odcizení věci, která je součástí těchto DPP nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, a to zejména:
 - a) vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření; použití těchto nástrojů není prokázáno samotným zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci,
 - b) vnikl do místa pojištění pomocí příslušného klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- 13.1. Pojistitel poskytne pojistné plnění, jestliže při krádeži vloupáním nebo při pokusu o její spáchání došlo k poškození nebo zničení stavební součásti pojištěné věci.
- 13.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo stavební techniky, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
- 13.3. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
13. **Loupež** je přivlastnění cizí věci pachatelem užitím násilí nebo užitím pohrůžky bezprostředního násilí proti pojištěné osobě, osobě žijící s pojištěným ve společné domácnosti nebo zástupci pojištěného. Za zástupce pojištěné osoby se považují osoby, které pojištěný určil péčí o své pojištěné věci,
- 14.1. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené loupeží, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
- 14.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo techniku, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
14. **Náraz nebo zřícením letadla** je náraz nebo zřícení letadla (letounu, vrtulníku, balonu, kluzáku), jeho části nebo nákladu.
15. **Přepětí** je napěťová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře.
16. **Vandalismus** je úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci osobou jinou než je pojistník a pojištěný, osoba jim blízká nebo osoba žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
- 17.1. Pojištění se vztahuje pouze na škody vzniklé:
 - a) jakýmkoli způsobem, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta
 - b) pokud pachatel nebyl zjištěn, ale škoda byla prokazatelně nahlášena na Policii České republiky
- 17.2. Pojištění se nevztahuje na škodu vzniklou rozbitím skla a škodu vzniklou sprejerstvím.
17. **Povodeň** je klasifikována jako přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.
18. **Záplavou** je vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
19. **Škoda na elektromotorech** je poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti.
20. **Škoda na sklech** je zničení nebo poškození pevně osazených zasklení vnějších stavebních otvorů a lodžii. Pojištění se nevztahuje na škodu za:
 - a) rozbití pevně osazeného zasklení vnitřních stavebních součástí (dveřní výplně, skleněné a zrcadlové stěny apod.), skleněných věcí movitých a jejich částí (nábytkové vitríny, zrcadla, osvětlovací tělesa apod.) a předmětů umístěných vně budovy (vnější osvětlení, reklamní tabule apod.),
 - b) poškození zasklení při jeho instalaci nebo demontáži nebo způsobené poškrábáním,
 - c) rozbití zasklení v objektech ve výstavbě nebo celkové rekonstrukci.

Článek 6

Pojistná hodnota

1. Pojištění nemovitosti se ve smyslu čl. 2 odst. 1 písm. a) až h) těchto DPP mladší dvaceti pěti let pojišťuje na novou cenu, starší nemovitosti se pojišťují na cenu časovou. Pojistitel může na novou cenu pojistit rovněž starší nemovitosti, ale pojistník musí doložit, že je v bezvadném stavu.
2. Pojištění stavebního materiálu, techniky a se ve smyslu čl. 2 odst. 2 písm. b) těchto DPP se sjednává na časovou cenu.

Článek 7

Pojistné plnění a spoluúčast

1. Pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění stanoveného procentem z pojistné částky nebo pevnou finanční částkou určenou v pojistné smlouvě.
2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí uvedenou v pojistné smlouvě.
- 2.1. Pojištěný se na náhradě škody způsobené **povodní** podílí spoluúčastí z pojistného plnění pro riziko povodně ve výši **1 %** z pojistného plnění, **min. však 10 000 Kč.**

- 2.2. Pojištěný se na náhradě škody způsobené **záplavou** podílí spoluúčastí z pojistného plnění pro riziko záplava ve výši **1%** z pojistného plnění, **min. však 5 000 Kč**.
3. Bude-li pojištěná věc poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena a její zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než 30 % její nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně
4. Horní hranice pojistného plnění pro níže uvedené pojistné nebezpečí a vzniklé škody.
 - 4.1. Pojistitel poskytne plnění za všechny pojistné události vzniklé v jednom pojistném roce do stanoveného limitu
 - a) **30 000 Kč** za škodu vzniklou **přepětím**
 - b) **15 000 Kč** za škodu vzniklou na **elektromotorech**
 - c) **30 000 Kč** za škodu vzniklou odcizení **stavebních součástí, materiálu a techniky**
 - 4.2. Limity plnění pro pojištění škod způsobená:
 - a) **vandalismem** – pojištění se sjednává na **první škodu** v pojistném roce, max. však **50 000 Kč**
 - b) **na sklech** - pojištění se sjednává na **první škodu** v pojistném roce, max. však **50 000 Kč**

Článek 8 Připojištění navýšení ročního limitu plnění odcizením stavebních součástí, materiálu a techniky

1. K pojistné smlouvě lze sjednat připojištění proti krádeži vloupáním a loupeží stavebních součástí, stavebního materiálu a stavební techniky umístěných v prostorách, které chrání pojištěnou věc před odcizením.
2. Pro ustanovení tohoto článku platí též všechna ustanovení VPP-O/100-01
3. Toto připojištění se sjednává na novou nebo časovou cenu věci.
4. Připojištění se sjednává se spoluúčastí **1 000,- Kč**
5. Toto připojištění se nevztahuje na následné škody vzniklé v příčinné souvislosti s pojistnou událostí.
6. Toto připojištění se nevztahuje na škody vzniklé v samo statně pojištěných garážích v osobním vlastnictví.
7. Horní hranicí pojistného plnění je sjednaná pojistná částka tohoto připojištění.
8. Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku, včetně náhrad, které budou splatné už po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění max. do výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě.
9. Toto připojištění platí pouze za podmínky, že spáchání krádeže vloupáním nebo loupeže bylo prokázáno šetřením policie České republiky.

Článek 9 Vinkulace

1. Plnění z pojistné smlouvy lze vinkulovat ve prospěch třetí osoby. Vinkulace znamená, že plnění z pojistné smlouvy pojišťovna vyplatí třetí osobě, v jejíž prospěch bylo plnění vinkulováno (vinkulační věřitel), nedá-li vinkulační věřitel souhlas k vyplacení plnění osobě oprávněné k přijetí plnění podle pojistné smlouvy. Uhrazením plnění vinkulačnímu věřiteli, splní pojišťovna svůj závazek vůči oprávněné osobě.
2. Vinkulace plnění může být provedena pouze na žádost pojistníka. Je-li pojistník odlišný od pojištěného, lze vinkulovat jen se souhlasem pojištěného

Článek 10 Podpojištění

1. Pro účel toho pojištění, tj. pojištění nemovitosti, pojistitel neuplatňuje systém podpojištění.
2. Výši pojistné částky si pojistník nebo pojištěný určuje sám.

Článek 11 Povinnosti pojistníka a pojištěného

1. Pojistník a pojištěný jsou povinni:
 - a) neprodleně písemně oznámit pojistiteli jakoukoliv změnu v provedení pojištěné věci, která by mohla mít za následek zvýšení pojistné částky o více než 10 %,
 - b) neprodleně písemně oznámit pojistiteli změnu ve způsobu užívání pojištěné budovy a další skutečnosti rozhodné pro pojištění (např. kolaudace).
 - c) udržovat pojištěné věci v řádném technickém stavu.
2. V případě vzniku pojistné události je pojištěný dále povinen vznik pojistné události neprodleně písemně oznámit pojistiteli a uvést popis, pořizovací cenu a stáří všech poškozených, zničených, odcizených věcí.

Článek 12 Výklad pojmů

1. **Nemovitostí** je myšleno budova a stavba včetně jejich stavebních součástí a venkovních přípojek.
2. **Rodinný dům** je stavba pro bydlení spojená se zemí pevným základem, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty.
3. **Rekreační budova** je pro účely tohoto pojištění dům, chalupa nebo chata, tzn. objekt sloužící k přechodnému obývání
4. **Garáž v osobním vlastnictví** je stavba, která je spojena se zemí pevným základem, a která je podle rozhodnutí stavebního úřadu určena k umístování motorových vozidel. Garáž může být samostatná, řadová, jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Garáž musí být zapsána v katastru nemovitostí jako garáž ve vlastnictví pojištěného.
5. **Byt v osobním vlastnictví** je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, a který je ve vlastnictví pojištěného ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, a to včetně vedlejších místností určených ke společnému užívání s bytem, pokud se nacházejí v rámci vlastní bytové jednotky, a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Bytem v osobním vlastnictví nejsou vedlejší prostory určené ke společnému užívání s bytem, které se nacházejí mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep).
6. **Družstevní byt** je bytová jednotka, konkrétně určená v pojistné smlouvě, nacházející se v domě ve vlastnictví bytového družstva, která není samostatným předmětem vlastnického práva ve smyslu zákona o vlastnictví bytů. Družstevním bytem nejsou vedlejší prostory určené ke společnému užívání s bytem, které se nacházejí mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep).
7. **Objekt ve špatném technickém stavu** je budova a stavba, která není řádně užívána nebo řádně udržována. Zpravidla má silně poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhliny ve zdech, pokleslé základy, propadlou konstrukci krovu, deformace stropních konstrukcí apod.), resp. mají ve špatném stavu prvky krátkodobé životnosti, čímž jsou poškozovány prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozenou střešní krytinu, silně zkorodované okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozené vodovodní instalace apod.).
8. **Místo pojištění (pozemek) náležející k hlavní budově** je prostorově vymezená část zemského povrchu, která je evidována v katastru nemovitostí.
9. **Venkovní přípojky** jsou vodovodní, kanalizační, plynové potrubí, elektropřípojky a kabelové rozvody,

keré se nacházejí na pozemku náležejícím k hlavní budově.

10. **Stavba** je objekt nemovitého charakteru, který se od budov odlišuje tím, že je zpravidla nezastřešená (např. ploty, chodníky, zpevněné plochy). Za stavbu se považuje i jakýkoliv venkovní **bazén**, který je pevně zabudovaný do terénu včetně jeho součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky, protiproudy, topné systémy na ohřev vody, reflektory).
11. **Výstavba** je proces budování novostavby na základě platného stavebního povolení. Byla-li pojištěna budova ve výstavbě, jejím zkolaudováním pojištění nezaniká.
12. **Stavební materiál** jsou stavební hmoty, stavební výrobky nebo konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné budovy nebo stavby.
13. **Stavební součásti** budovy nebo stavby jsou věci, které k ní podle její povahy patří a nemohou být odděleny beztoho, aniž by tím budova nebo stavba byla znehodnocena. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. elektroinstalace, vodovodní, plynová a odpadní instalace, keramické obklady stěn, okna, dveře, malby stěn, tapety).
- 13.1. Odchylně od obecně platného výkladu se pro účely tohoto pojištění za stavební součásti považují také kuchyňské linky včetně zabudovaných nebo pevně připojených elektrospotřebičů a zabudovaná svítidla.
14. **Stavební technika** jsou věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné nemovitosti se považují drobné stavební mechanismy (např. lešení, míchačka). Pojištění se netýká ručního nářadí.
15. **První škodou** je pojištění, které se vztahuje pouze na jednu pojistnou událost za pojistný rok

Článek 13 Zánik pojištění

Pokud dojde k zániku pojištění hlavní budovy nebo bytové jednotky, zaniká k tomuto dni i pojištění doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu.

Část II. Pojištění odpovědnosti

Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, sjednává se doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti.

Část III. Závěrečná ustanovení

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 1.června 2011.

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI (DPP-O/120-01)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Obecné zásady pro pojištění domácnosti jsou stanoveny ve všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů VPP-O/100-01 (dále jen VPP).

Článek 2 Předmět pojištění

- Předmětem pojištění je soubor movitých věcí a jiného majetku, který tvoří zařízení domácnosti a slouží jejímu provozu nebo uspokojování osobních potřeb pojištěného a osob žijících s ním ve společné domácnosti (pojištěné osoby). Pojištěn je majetek, který je ve vlastnictví pojištěných osob. Předmětem pojištění jsou rovněž věci převzaté za účelem užívání, které jsou též povahy jako věci tvořící zařízení domácnosti.
- Pojištění se dále vztahuje na:
 - peníze a ceny
 - vklady,
 - cennosti,
 - elektronické a optické přístroje,
 - stavební součásti
 - zvířectvo,
 - jízdní kola,
- Pojištění se nevztahuje na:
 - věci předané nebo věci převzaté za účelem poskytnutí služby,
 - věci podnájemníků a hostů,
 - věci převzaté do úschovy,
 - motorová vozidla, nemotorová vozidla s RZ a letadla,
 - lodě, malá plavidla a jejich příslušenství přesahující pojistná částka jednoho plavidla hodnotu 30 000 Kč,
 - individuálně vytvořené záznamy na nosičích zvuku obrazu a podobných informačních a řídicích systémech,
 - autorská a jiná nehmotná práva osobně majetkového charakteru,
 - plodiny, rostliny a porosty rostoucí na pozemku přiléhajícím k místu pojištění.

Článek 3 Místo pojištění

- Za místo pojištění se považuje:
 - trvale obývaný byt** uvedený v pojistné smlouvě, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění
 - společné uzamykatelné nebytové prostory** v budově, ve které se nachází pojištěný byt
- Za pojistnou událost na pojištěných věcech ve společném uzamykatelném nebytovém prostoru se

- považují výhradně škody vzniklé:
- odcizením dětského kočárku nebo invalidního vozíku
 - působením některého ze živelných nebezpečí
- Za místo pojištění se nepovažuje:
 - dvůr, zahrada ani jiné otevřené prostranství,
 - prostory užívané výlučně k výdělečné činnosti nebo k výkonu povolání.
 - Pro případ loupežného přepadení se pojištění rovněž vztahuje na věci patřící do pojištěného souboru, pokud je pojištěná osoba má na sobě nebo u sebe na místě jiném než je místo pojištění.
 - Po dobu stěhování, nejdéle však po dobu 30 dnů od jeho počátku, jsou místem pojištění oba byty, pokud pojištěný změnu místa pojištění a počátek stěhování písemně oznámí předem pojistiteli. Pojištění přechází na nový byt ve stejném rozsahu, jak bylo sjednáno pro původně pojištěný byt. Pojistitel je oprávněn nově stanovit pojistné. Pokud dojde ke změně pojistného, může pojistník pojištění vypovědět do jednoho měsíce od oznámení této změny pojistitelem; výpovědní lhůta je osmidenní.

Článek 4 Rozsah pojištění

Rozsahy ZÁKLADNÍ a ROZŠÍŘENÝ

- Pojištění se sjednává pro škody způsobené poškozením nebo zničením věci:
 - požárem
 - výbuchem
 - úderem blesku
 - vichřicí a krupobitím
 - zemětřesením
 - sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin
 - sesouvání nebo zřícení lavin
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů
 - nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
 - unikající kapalinou z vodovodního zařízení
 - tíhou sněhu a námrazou
- Rovněž se vztahuje na škody způsobené:
 - krádeží vloupáním a loupeží
 - nárazem letadla, jeho dílů a nákladu
 - aerodynamickým třeskem způsobeným nadzvukovými letadly
 - vandalismem
- Dále se připojišťuje na škodu způsobenou povodní nebo záplavou, je-li uvedeno v pojistné smlouvě.
- Další pojistné nebezpečí a pojištěné věci jsou uvedené ve čl. 7
- Na **ROZŠÍŘENÝ** rozsah pojištění se dále vztahuje škoda způsobená:
 - přepětím
 - na sklech a elektromotorech.
 - únikem vody z akvária

Článek 5 Definice škod pojistných nebezpečí

- Požár** je oheň, který vznikl nebo se rozšířil mimo určené ohniště.
- Výbuch** je náhlý projev roztažnosti plynů nebo par navenek.
- Úder blesku** je bezprostřední přechod blesku na pojištěnou věc, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí a zanechá viditelné stopy na stavebních součástech nebo elektroinstalaci v místě pojištění.
- Vichřice** je proudění vzduchu dosahující v místě pojištění rychlosti min. 75 km/hod.
- Nemůže-li být rychlost proudění vzduchu zjištěna, nahradí pojistitel škodu způsobenou vichřicí, pokud pojištěný prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa

- pojištění způsobil škody na stavbách v bezvadném stavu nebo na stejné odolných věcech.
- 4.2. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot do budovy.
 5. **Krupobití** je pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
 6. **Zemětřesení** jsou třesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).
 7. **Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin** je jev, při kterém došlo k pohybu značného množství půdy, skal nebo jiné zeminy. Obdobně je i riziko sesouváním nebo zřícení laviny. Za takovou škodu se nepovažuje pád sněhu ze střechy.
 8. **Sesuv nebo zřícení lavin** je jev, při kterém se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
 9. **Pád stromů, stožárů a jiných předmětů** je pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.
 10. **Tíha sněhu nebo námraza** je myšleno jako působení nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
 11. **Náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu** je náraz silničního nebo kolejového vozidla nebo jeho nákladu do pojištěného předmětu.
 - 11.1. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pojištěným nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti,
 - b) na vozidlech samotných a na jejich nákladu.
 12. **Únik kapaliny z vodovodního zařízení** je buď voda unikající z vodovodního zařízení nebo kapalina a pára unikající z topení včetně kotlů nebo ze solárního systému.
 - 12.1. Vodovodním zařízením se rozumí přiváděcí a odpadní potrubí rozvodu pitné nebo užitkové vody včetně armatur a pevně připojená sanitární zařízení a zařízení na ohřev vody.
 - 12.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pronikáním spodní vody nebo vodou při mytí nebo sprchování,
 - b) působením vlhkosti, hub nebo plísní,
 - c) vystoupením vody z odpadního potrubí, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.
 13. **Krádež vloupáním** je přivlastnění si pojištěné věci pachatelem poté, co prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením uvedené v tabulce pro zabezpečení pro odcizení věci, která je součástí těchto DPP nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, a to zejména:
 - a) vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření; použití těchto nástrojů není prokázáno samotným zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci,
 - b) vnikl do místa pojištění pomocí příslušného klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
 - 13.1. Pojistitel poskytne pojistné plnění, jestliže při krádeži vloupáním nebo při pokusu o její spáchání došlo k poškození nebo zničení stavební součásti pojištěné věci.
 - 13.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo stavební techniky, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
 - 13.3. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
 14. **Loupež** je přivlastnění cizí věci pachatelem užitím násilí nebo užitím pohrůžky bezprostředního násilí proti pojištěné osobě, osobě žijící s pojištěným ve společné domácnosti nebo zástupci pojištěného. Za zástupce pojištěné osoby se považují osoby, které pojištěný určil péčí o své pojištěné věci.
 - 14.1. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené loupeží, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
 - 14.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo techniku, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
 15. **Náraz nebo zřícením letadla** je náraz nebo zřícení letadla (letounu, vrtulníku, balonu, kluzáku), jeho části nebo nákladu.
 16. **Přepětí** je napěťová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře.
 17. **Vandalismus** je úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci osobou jinou než je pojistník a pojištěný, osoba jim blízká nebo osoba žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
 - 17.1. Pojištění se vztahuje pouze na škody vzniklé:
 - a) jakýmkoli způsobem, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta
 - b) pokud pachatel nebyl zjištěn, ale škoda byla prokazatelně nahlášena na Policii České republiky
 - 17.2. Pojištění se nevztahuje na škodu vzniklou rozbitím skla a škodu vzniklou sprejstvím.
 18. **Povodeň** je klasifikována jako přechodně výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodň je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.
 19. **Záplavou** je vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
 20. **Škoda na elektromotorech** je poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti. Pojištěny jsou zabudované elektromotory mladší pěti let sloužící k provozu pojištěné domácnosti.
 21. **Únik vody z akvária** je škodou způsobenou únikem vody z akvária se rozumí poškození nebo zničení věci vodou unikající z akvária o obsahu minimálně 50 litrů.
 22. **Sklem** se rozumí pro toto pojištění:
 - a) pevně zabudovaná (osazená) zasklení vnějších stavebních otvorů (oken, vstupních dveří) a lodžii,
 - b) pevně zabudovaná (osazená) zasklení vnitřních stavebních součástí (dveřní výplně, skleněné a zrcadlové stěny apod.),
 - c) sklokeramické varné desky,
 - d) akvária a terária.
 - 22.1. Pojištění se nevztahuje na škodu, která vznikla při:
 - a) rozbití skleněných věcí movitých mimo věci uvedených v odst. 20. písm. c) a d) tohoto článku a jejich částí (nábytkové vitríny, zrcadla, osvětlovací tělesa apod.) a na předměty umístěné vně budovy (vnější osvětlení, reklamní tabule apod.),
 - b) poškození zasklení při jeho instalaci nebo demontáži nebo způsobené poškrábáním.
 23. **Loupežné přepadení** je přivlastnění pojištěných věcí mimo místo pojištění způsobem uvedeným ve smyslu čl. 5 odst. 14, pokud je pojištěná osoba má na sobě nebo u sebe ve smyslu čl. 5 odst. 13 těchto DPP.

Článek 6

Pojistná hodnota

1. Pojistnou hodnotou věcí je jejich nová cena, tj. pojištěná na novou cenu.
2. Při **ZÁKLADNÍM** rozsahu pojištění je pojistnou hodnotou u domácích elektrospotřebičů a sportovních

potřeb starších pěti let a u oděvů, obuvi a prádla starších tří let časová cena věci. U varianty **ROZŠÍŘENÝ** rozsah je pojistnou hodnotou vždy nová cena věci.

Článek 7

Pojistné plnění a spoluúčast

- Pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění stanoveného procentem z pojistné částky nebo pevnou finanční částkou určenou v pojistné smlouvě.
- Pojištění se sjednává se spoluúčastí uvedenou v pojistné smlouvě.
 - Pojištěný se na náhradu škody způsobené **povodní** podílí spoluúčastí z pojistného plnění pro riziko povodně ve výši **1 %** z pojistného plnění, **min. však 10 000 Kč.**
 - Pojištěný se na náhradu škody způsobené **záplavou** podílí spoluúčastí z pojistného plnění pro riziko záplava ve výši **1%** z pojistného plnění, **min. však 5 000 Kč.**
- Bude-li pojištěná věc poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena a její zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než 30 % její nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně
- Horní hranice pojistného plnění pro níže uvedené pojistné nebezpečí a vzniklé škody:
 - ZÁKLADNÍ ROZSAH** pojištění
Pojistitel poskytne maximální plnění za všechny pojistné události vzniklé v jednom pojistném roce do stanoveného limitu
 - 5 000 Kč** za škodu vzniklou na věcech na sobě nebo u sebe,
 - 25 000 Kč** za škodu vzniklou na zvířatech,
 - 50 000 Kč** za škodu vzniklou na jízdních kolech, včetně jejich příslušenství a náhradních dílů, škoda vzniklá na jednom kole může být max. **30 000 Kč,**
 - 20 000 Kč** za škodu vzniklou na věcech sloužících k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,
 - 10 000 Kč** za škodu vzniklou na peněžní hotovosti nebo zneužitím vkladních knížek, platebních karet,
 - Limity plnění pro pojištění škod způsobených:
 - 10% z PČ, max. však 50 000 Kč** za škodu vzniklou **vandalismem**
 - Základní limity plnění stanovené procentem z pojistné částky:
 - 25%** za škodu vzniklou na **elektrických a optických přístrojích,**
 - 10%** za škodu vzniklou na **cennostech,**
 - 10 %** za škodu vzniklou **na věcech zvláštní a umělecké hodnoty,**
 - 10%** za škodu vzniklou na **stavebních součástech,**
 - 10%** za škodu vzniklou na **věcech umístěných mimo obytný prostor**
 - ROZŠÍŘENÝ ROZSAH** pojištění
Pojistitel poskytne maximální plnění za všechny pojistné události vzniklé v jednom pojistném roce do stanoveného limitu
 - 5 000 Kč** za škodu vzniklou na věcech na sobě nebo u sebe,
 - 35 000 Kč** za škodu vzniklou na zvířatech,
 - 50 000 Kč** za škodu vzniklou na jízdních kolech, včetně jejich příslušenství a náhradních dílů, škoda vzniklá na jednom kole může být max. **30 000 Kč,**
 - 40 000 Kč** za škodu vzniklou na věcech sloužících k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,
 - 20 000 Kč** za škodu vzniklou na peněžní hotovosti nebo zneužitím vkladních knížek, platebních karet,
 - Limity plnění pro pojištění škod způsobených:
 - 10% z PČ, max. však 50 000 Kč** za škodu vzniklou **vandalismem**
 - 30 000 Kč** za škodu vzniklou **přepětím**

- c) **20 000 Kč** za škodu vzniklou na **elektromotorech**
 - d) **30 000 Kč** za škodu vzniklou na **sklech**
- Základní limity plnění stanovené procentem z pojistné částky:
 - 35%** za škodu vzniklou na **elektrických a optických přístrojích,**
 - 20%** za škodu vzniklou na **cennostech,**
 - 20 %** za škodu vzniklou **na věcech zvláštní a umělecké hodnoty,**
 - 20%** za škodu vzniklou na **stavebních součástech,**
 - 15%** za škodu vzniklou na **věcech umístěných mimo obytný prostor.**
- Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění na území ČR** poskytne pojistitel plnění do výše **5%** z pojistné částky

Článek 8

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- Pojistník a pojištěný jsou povinni:
 - neprodleně písemně oznámit pojistiteli jakoukoliv změnu v provedení pojištěné věci, která by mohla mít za následek zvýšení pojistné částky o více než 10 %,
 - zajistit řádné uzavření a uzamčení pojištěného bytu po dobu nepřítomnosti pojištěné osoby,
 - udělat příslušná opatření proti vybrání vkladu uloženém na vkladní knížce nebo jiném dispozičním dokladu, pokud dojde k jejich odcizení způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 14, 15 a 21 těchto DPP
- V případě vzniku pojistné události je pojištěný dále povinen vznik pojistné události neprodleně písemně oznámit pojistiteli a uvést popis, pořizovací cenu a stáří všech poškozených, zničených, odcizených věcí.

Článek 9

Zabezpečení proti vloupání

Pojištěný byt musí být po celou dobu pojištění zabezpečen proti vloupání zabezpečovacími zařízeními, které je v závislosti na výši pojistné částky určeny v tabulce zabezpečení pro případ krádeže a loupeže, která je součástí těchto DPP.

Článek 10

Výklad pojmů

- Byt** je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
- Společné uzamykatelné nebytové prostory** jsou např. chodby, schodiště, prádelna, sušárna, kočárkárna.
- Cennosti** jsou:
 - umělecká díla, věci sběratelské hodnoty, klenoty aj.,
 - předměty z drahých kovů, drahé kameny, perly, hodinky, pravé kožichy, ručně tkané koberce a jiné mimořádně cenné předměty (např. hudební nástroje, mince apod.),
 - starožitnosti, tzn. věci umělecké hodnoty nebo unikátní předměty zpravidla starší 100 let,
 - věci historické hodnoty, tzn. předměty mající vztah k historickým událostem nebo osobnostem.
- Elektronické a optické přístroje** jsou výpočetní a audiovizuální techniky včetně anténních systémů, fotoaparáty a filmovací nebo optické přístroje, telefonní a faxové přístroje apod. včetně příslušenství.
- Elektrospotřebiče** jsou všechny přístroje nebo zařízení napájená elektrickým proudem ze sítě, nebo pro takové užívání uzpůsobená.
- Stavební součásti** jsou prvky, které tvoří vnitřní prostor bytu, tj. vnitřní příčky, vnitřní schodiště, dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené

podlahové krytiny včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení koupelen a WC, odsavače par, dále rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny včetně ohříváčů vody, topných těles a kotlů etážového topení.

Tyto stavební součásti nelze demontovat a přemístit, aniž by došlo k jejich znehodnocení, snížení funkčnosti nebo účelu užívání bytu

- 6.1. Dále se za stavební součásti považují mechanická zabezpečovací zařízení, trezory zazděné, tj. zabudované do zdi nebo do podlahy a systémy elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen systémy EZS) prostoru, ve kterém se nachází místo pojištění.
- 6.2. Za stavební součásti se nepovažují: kuchyňské linky, vestavěný nábytek, sporáky, pračky, myčky a svítidla
7. **Malé plavidla** jsou pro potřeby tohoto pojištění např. windsurfingy, kánoe, kajaky a jiné čluny, které nepodléhají evidenci Státní plavební správy.
8. **Věci zvláštní hodnoty** jsou:
 - a) **sbírky** jsou soubory věcí stejného charakteru a sběratelského zájmu, přičemž součet hodnot jednotlivých věcí tvořících sbírku je nižší než hodnota sbírky jako celku.
 - b) **věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická díla a sochařská díla, výrobky z keramiky, skla a porcelánu, vzácné koberce, originální umělecká díla, apod., jejichž prodejní cena je dána i uměleckou kvalitou a autorem díla
 - c) **jiné cenné věci**, které jsou jednotlivé věci a mají pojistnou hodnotu větší než 50 000 Kč (netýká se cenností, nábytků a elektrických
9. **Věci umístěné mimo obytný prostor**, jde o prostory, které náleží bytu (např. sklep, garáže, komory), a také o společné uzamykatelné prostory nebytové prostory uvedené v tomto článku odst. 2

Článek 11 Zánik pojištění

Pokud dojde k zániku pojištění souboru zařízení domácnosti, zaniká k tomuto dni i doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu.

Část II. Pojištění odpovědnosti

Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, sjednává se doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě.

Část III. Závěrečná ustanovení

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 1.června 2011.

Tabulka č. 1 - Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže nebo loupeže

Limit plnění v Kč	Kód zabezpečení	Způsob zabezpečení podle výše celkové částky
do 300.000,-	K1	<p>vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou zabezpečeny zámkem s cylindrickou vložkou s ochranou proti rozlomení, odvtřání nebo vyhmatání. Lodžiové a terasové dveře jsou uzamčeny zevnitř uzavíracím mechanismem</p> <p>okna: všechna okna (včetně sklepních, střešních, vikýřů apod.) jsou uzavřena zevnitř plně funkčním a úplným uzavíracím mechanismem</p> <p>garáž: u rodinných domů přístupných také z garáže jsou garážová vrata, dveře i okna zabezpečena jako vchodové dveře a okna bytu.</p>
do 500.000,-	K2	<p>stejně jako u K1 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (bezpečnostní cylindrická vložka včetně bezpečnostního kování a bezpečnostním zámkem) nebo kombinací zámků s bezpečnostní cylindrickou vložkou, která je opatřena bezpečnostním štítem chránícím rozlomení vložky, dále proti vyhmatáním, odvtřáním nebo jsou opatřeny elektronickým uzamykacím systémem. Dále jsou dveře opatřeny zábranami proti násilnému vysazení a vyražení. Pokud jsou dvoukřídlé dveře, tak musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a musí být opatřeny zabezpečením proti vyháčkování.</p>
do 750.000,-	K3	<p>Varianta 1 stejně jako u K2 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou dále uzamčeny přídatným bezpečnostním zámkem a zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení.</p> <p>Varianta 2 stejně jako u K2 s doplněním o:</p> <p>EZS (elektronická zabezpečovací signalizace): v době vloupání musí být ve stavu střežení a plně funkční, musí dále splňovat tyto podmínky: mít vlastní záložní zdroj, zapojená do el. sítě samostatným jističem, odborně namontována firmou, která má k této činnosti oprávnění. Pojištění je povinen doložit zápis o revizi (periodické a počáteční).</p>
do 1.000.000,-	K4	<p>stejně jako u K3 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: dveře jsou uzamčeny dalším třibodovým rozvorovým zámkem nebo bezpečnostní dveřní dvoustranou závorou. Kovové zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení, vyplnění zárubně je provedeno tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru či zámkem. Dřevěné zárubně bez úprav. Lodžiové, balkónové a terasové dveře, popř. celý balkónový nebo lodžiový prostor celoplošně zabezpečen stejně jako okna v K4.</p> <p>okna: do výše 2,5 m od země nebo nejnižší plochy k parapetu instalována mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 300 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm, která je zhotovena z plného materiálu o síle nejméně 10 mm nebo bezpečnostní rolety, popř. shrnovací mříže, k jejichž uzamčení lze použít visací zámků se zvýšenou bezpečností nebo bezpečnostní fólie o síle nejméně 250 mikronů nalepené na skle o síle nejméně 6 mm, nebo neprůrazná skla (např. sklo - fólie - sklo), nebo instalovaný elektrický zabezpečovací systém EZS, případně čidlo destrukce skla s vyvedením nejméně na zvukovou a světelnou signalizaci.</p>
do 2.500.000,-	K5	<p>stejně jako u K4 s doplněním o:</p> <p>vchodové dveře: vyztužení dveří ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 10 mm nebo celoplošné krytí dveří plechem o síle nejméně 1 mm nebo typizované bezpečnostní dveře uzamčené systémem s nejméně třemi uzamykacími body, které splňují tyto podmínky.</p>
do 5.000.000,-	K6	<p>stejně jako u K5 s doplněním o:</p> <p>elektronické zabezpečení bytu: dveřní magnetický kontakt, v bytě s okny do výše 2,5 m od země nebo nejnižší plochy k parapetu, instalovaný elektrický zabezpečovací systém EZS se svodem signálu na PCO nebo instalována čidla destrukce skla a prostorová čidla s vyvedením na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodové zdi a na přenos signálu automatizovaným telefonním hlásičem na dvě určená telefonní čísla.</p>

Tabulka č. 2 – Předepsaný způsob zabezpečení cenností pro případ krádeže nebo loupeže

Limit plnění v Kč	Kód zabezpečení	Způsob zabezpečení podle výše celkové částky
do 30.000,-	Z1	umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K1
do 50.000,-	Z2	umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K2
do 100.000,-	Z3	umístěny ve schránce zhotovené z ocelového plechu o síle nejméně 2 mm, která je opatřena zámkem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Schránka připevněna nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, stěnám nebo podlaze v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K3 . Nevztahuje se na movité věci, které dle své povahy a užití nelze takto zabezpečit. U takovýchto věcí bude individuálně sjednán způsob zabezpečení
do 300.000,-	Z4	umístěny v trezoru - sejfu s víceplášťovými dveřmi s uzamykacím rozvorovým mechanismem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Trezor připevněn nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, stěnám nebo podlaze v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K3 . Nevztahuje se na movité věci, které dle své povahy a užití nelze takto zabezpečit. U takovýchto věcí bude individuálně sjednán způsob zabezpečení
nad 300.000,-	Z5	vyšší způsob zabezpečení individuálně sjednaný v pojistné smlouvě

Tabulka č. 3 - Spoluúčast pro případ krádeže nebo loupeže

Kód zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle celkové pojistné částky)					
	do 300 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 750 tis. Kč	do 1 mil. Kč	do 3 mil. Kč	do 5 mil. Kč
K1	0%	25%	33%	45%	55%	66%
K2		0%	25%	33%	45%	55%
K3			0%	25%	33%	45%
K4				0%	25%	33%
K5					0%	25%
K6						0%

**VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY
POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU
(VPP-O/650-01)**

Zvláštní část

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno příslušnými ustanoveními obecné části a touto zvláštní částí všeobecných pojistných podmínek.

Článek I.

Rozsah pojištění a pojistná nebezpečí

1. Základní pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou jinému v přímé souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedeným v pojistné smlouvě, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti nebo pokud jeho objektivní odpovědnost vyplývá ze zákona bez ohledu na zavinění. Pojištění se sjednává pro případ škody způsobené jinému na zdraví, životě nebo na věci (jejím zničením, poškozením nebo pohřešováním) či vznikem z ní vyplývajícím finanční (majetkové) újmy.

Článek II.

Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu podle článku I., jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na odškodnění vůči pojištěnému v této době, nebude-li dohodnuto jinak.

2. Pokud rozhoduje o náhradě škody oprávněný orgán, platí, že pojistitel je povinen plnit teprve dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí tohoto orgánu o výši škody a o povinnosti pojištěného škodu hradit.

3. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- způsobenou úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právními předpisy nebo převzatou smluvně,
- způsobenou jinak než na zdraví, životě nebo na věci (jejím zničením, poškozením nebo pohřešováním) či vznikem z ní vyplývajícím finanční (majetkové) újmy,
- způsobenou nesplněním povinnosti odvrátit škodu nebo zamezit zvětšování již vzniklé škody,
- jejíž příčinou bylo porušení právní povinnosti pojištěným v době před uzavřením pojistné smlouvy,
- na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně.

4. Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úschova, prodej, uskladnění atd.),
- na věcech, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, které však oprávněně užíval na základě právního důvodu (pronájem, zápůjčka atd.),
- způsobenou z přepravních smluv,
- způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů v pracovněprávních vztazích (povinnosti členů družstev) nebo v přímé souvislosti s nimi,
- způsobenou v souvislosti s činností, při které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu nebo stanoví, že pojištění vzniká bez uzavření pojistné smlouvy na základě jiných skutečností,
- způsobenou vadným výrobkem, vadnou prací nebo službou,
- na ušlém zisku a jinou majetkovou škodou,

k) na věcech, které pojištěný dodal jinému, pokud ke škodě došlo proto, že dodané věci byly vadné jakostí a na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla vadně provedena.

5. Pojistitel nehradí škody, za které pojištěný odpovídá:

- osobám blízkým a osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
- svým společníkům a osobám jim blízkým,
- podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný, jeho společníci nebo osoby blízké více než 10% majetkové účasti.

Článek III.

Místo pojištění

1. Pojištění se týká pojistných událostí, při kterých nastala škoda na území České republiky, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

Článek IV.

Plnění pojistitele

1. Plnění pojistitele je omezeno výší náhrady škody jakou stanovuje příslušný právní předpis podle něhož pojištěný za škodu odpovídá nebo rozhodnutí soudu o výši náhrady škody, nejvýše však sjednanou pojistnou částkou nebo limitem plnění. To platí i pro hromadnou škodní událost.

2. Sjednaná pojistná částka je horní hranicí plnění pojistitele za jednu a všechny pojistné události, které nastaly v pojistném období včetně poskytnutého dalšího plnění podle bodu 6) tohoto článku.

3. Pokud součet náhrad za škodu při hromadné škodní události převyšuje pojistnou částku, snižuje pojišťovna vyplacené náhrady všem poškozeným ve stejném poměru.

4. Jestliže pojistitel plnil za škodu způsobenou zaviněným porušením pracovních povinností v pracovněprávních vztazích (povinnosti členů družstev), je pojištěný povinen uhradit ji z vyplaceného plnění částku přiměřenou tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah povinnosti pojistitele plnit, avšak jen do výše, kterou může pojištěný požadovat na odpovědném zaměstnanci podle pracovněprávních předpisů. Uplatněním práva na náhradu této částky není dotčeno právo, které pojistitel v důsledku vyplaceného plnění náleží vůči jinému.

5. Za škodu způsobenou na:

- movitých věcech zvláštních,
- věcech zvláštní hodnoty,
- cenných věcech,
- cennostech,
- penězích,

poskytne pojišťovna plnění za jednu věc nejvýše 10.000,- Kč a za soubor věcí nebo sbírku nejvýše 50.000,-Kč.

6. Pojistitel je povinen nahradit také přiměřené náklady:

- kteřé odpovídají nejvýše mimosmluvní odměně advokáta za obhajobu pojištěného v přípravném řízení a před soudem prvního stupně v trestním řízení proti němu v souvislosti se škodou, kterou má pojištěný nahradit, pokud byly splněny povinnosti uložené článkem V., bodem 1, písmeno a, d,

b) občanského soudního řízení o náhradu škody, jestliže toto řízení bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše škody, pokud je pojištěný povinen tyto náklady nahradit a byly splněny povinnosti uložené článkem V., bod 1, písmeno a, b, c, e,

c) obhajoby pojištěného před odvolacím soudem v řízení o náhradu škody odpovídající nejvýše mimosmluvní odměně advokáta, jakož i náklady mimosoudního projednávání nároku poškozeného vzniklé poškozenému, jeho zástupci, případně pojištěnému, jestliže byly splněny povinnosti uložené podle článku V., bod 1, písmeno e, g a pojišťovna se k této úhradě písemně zavázala.

7. Pojistitel není povinen plnit v případech, kdy pojištěný:

- bez předchozího souhlasu pojistitele, celkově nebo z části uznal nebo uspokojil návrh poškozeného z titulu

odpovědnosti za škodu, který převyšší částku dohodnuté spoluúčasti,

b) nevznese námitku promlčení, zavázal se bez souhlasu pojistitele uhradit promlčenou pohledávku nebo uzavřel soudní smír bez souhlasu pojistitele.

8. Jestliže pojištěný nesouhlasí s odškodněním navrženým pojistitelem, která je ve shodě s poškozeným, a rozhodne se vést nebo pokračovat v řízení o náhradě škody, pojistitel poskytne plnění nejvýše do částky, za kterou mohlo být provedeno odškodnění podle návrhu pojistitele.

9. Pojistné plnění je splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne skončení šetření pojistitele k zjištění rozsahu plnění.

Článek V.

Povinnosti pojištěného

1. Kromě povinností stanovených právními předpisy a obecnou částí všeobecných pojistných podmínek je pojištěný povinen zejména:

a) bez zbytečného odkladu pojistiteli písemně oznámit (s uvedením všech podrobností ohledně dotčených údajů a osob), že nastala událost, která by mohla být důvodem vzniku práva na plnění,

b) bez zbytečného odkladu pojistiteli písemně oznámit, že poškozený uplatnil nárok na náhradu škody, vyjádřit se k požadované náhradě a její výši a zmocnit pojistiteli, aby za něho škodní událost projednala,

c) bez zbytečného odkladu pojistiteli písemně oznámit, že poškozený uplatnil právo na náhradu škody u soudu nebo jiného příslušného orgánu,

d) bez zbytečného odkladu písemně oznámit, že v souvislosti se vzniklou škodou bylo proti němu zahájeno trestní řízení a pojistitele informovat o jménu obhájce, průběhu a výsledcích tohoto řízení,

e) v řízení o náhradu škody postupovat v souladu s pokyny pojistitele, zejména se dohodnout s pojistitelem na tom, kdo bude pojištěného zastupovat,

f) zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody způsobenou pojistnou událostí,

g) na pokyn pojistitele v řízení o náhradu škody podat opravný prostředek.

2. Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené v bodě 1) tohoto článku, má pojistitel právo na náhradu, a to až do výše poskytnutého plnění.

Článek VI.

Přechod práv

1. Jestliže má pojištěný vůči jinému právo na náhradu škody způsobenou pojistnou událostí, přecházejí tato práva na pojistitele, a to do výše plnění, které pojišťovna poskytla. Na pojistitele přechází též právo pojištěného na náhradu těch nákladů řízení o náhradu škody, které byly pojištěnému přiznány proti účastníkům řízení, pokud je pojišťovna za pojištěného zaplatila.

2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že nastaly skutečnosti na které se váže vznik práv uvedených v bodě 1) tohoto článku a odevzdat jí potřebné podklady patřící k uplatnění těchto práv. Jestliže pojištěný poruší tuto povinnost, je pojistitel oprávněn požadovat od pojištěného náhradu až do výše poskytnutého plnění.

Článek VII.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle této zvláštní části všeobecných pojistných podmínek platí dále uvedený výklad pojmů.

1. Hromadnou škodní událostí - se rozumí více spolu časově souvisejících událostí, které vyplývají ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady nebo jiného nebezpečí. Pro vznik hromadné pojistné události je rozhodný vznik první události v řadě.

2. Hrubou nedbalostí - se rozumí zanedbání nutné opatření a obezřetnosti, které vybočuje z norem obvyklého chování, a to zejména váže-li se na porušení právního předpisu, norem, pravidel, funkce, povolání a postavení škůdce.

3. Objednanou činností - se rozumí zejména oprava, úprava, zpracování, prodej, úschovna, uskladnění nebo poskytnuté odborné pomoci.

4. Přepravní smlouvou - se rozumí i zásílatelská smlouva.

5. Škoda způsobená úmyslně - je taková škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím. Při dodávkách věcí nebo při dodávkách prací a služeb je škoda způsobena úmyslně také tehdy, jestliže pojištěný věděl o vadách věcí, prací nebo služeb.

6. Jinou majetkovou škodou - se rozumí škoda na nehmotném majetku např. pokuty, penále a jiná podnikatelská ztráta.

7. Škodou na životním prostředí - se rozumí jakákoliv zhoršení životního prostředí (např. ovzduší, vod, půdy, flóry a fauny). Za škodu na životním prostředí se rozumí i další škody, které vznikly v přímé souvislosti s některou z výše uvedených škod.

Článek VIII

Platnost

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost

1.června 2011.

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU VLASTNÍKA, DRŽITELE, NÁJEMCE NEBO SPRÁVCE NEMOVITOSTI (DPP-O/620-01)

Článek 1

Úvodní ustanovení

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti (dále jen „DPP-O/620-01“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu VPP-O/650-01 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

Článek 2

Pojištěná rizika

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění odpovědnosti se v rámci všeobecných pojistných podmínek vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou v souvislosti:
 - s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě;
 - s vlastnictvím a provozem zařízení v domě určeném pro nájemníky;
 - s vlastnictvím budovy nebo díla ve stavbě uvedené v pojistné smlouvě a s vlastnictvím nebo užíváním k nim příslušného pozemku;
 - s prováděním stavební činnosti;
 - s prováděním demolice.
- Spolupojištěnými osobami v rozsahu pojištěných rizik podle odstavce 1 tohoto článku jsou:
 - osoby, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetím osobám;
 - fyzické osoby pověřené stavebním dozorem;
 - fyzické osoby vypomáhající pojištěnému při stavbě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetím osobám.

Článek 3

Pojistná nebezpečí

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro tato pojistná nebezpečí

- škoda na zdraví nebo na životě
- škoda na věci jejím poškození, zničením nebo ztrátou
- jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody podle bodu a) a b), pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody

Článek 4

Speciální vyluky z pojištění

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se dále nevztahuje:

- na odpovědnost za škodu vyplývající ze stavebních, demoličních, údržbářských, aj. činností prováděných dodavatelským způsobem;
- na odpovědnost za škodu, kterou pojištěný způsobil spolu-pojištěnému a naopak, či členu domácnosti druhého.

Článek 5

Plnění pojistitele, zachraňovací náklady

- Je-li pojištěna odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví bytu v osobním vlastnictví (ve smyslu zákona o vlastnictví bytu č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů) za škodu vzniklou jinému v souvislosti se spoluvlastnictvím nebo držbou společných částí domu nebo pozemku, má pojištěný právo, aby pojistitel za něj uhradil oprávněné osobě poměrnou část škody. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu, resp. velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na pozemku.
- Nad rámec pojistného plnění nebo pojistné částky pojistitel uhradí pojistníkovi tyto zachraňovací náklady:
 - účelně vynaložené náklady na odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události, nebo zmírnění jejich následků;
 - náklady na odklizení zbytků poškozené věci po pojistné události, pokud tak byl pojištěný povinen učinit z hygienických, ekologických nebo bezpečnostních důvodů, nebo z důvodů veřejného zájmu.
- Výše náhrady zachraňovacích nákladů podle odstavce 2 tohoto článku činí maximálně 5 % z pojistné částky sjednané pro pojistné nebezpečí škody na věci. Bez omezení uhradí pojistitel zachraňovací

náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob.

4. Vynaložil-li zachraňovací náklady pojištěný nebo jiná osoba, která tyto náklady vynaložila nad rámec svých zvláštním právním předpisem stanovených povinností, má proti pojistiteli stejné právo na jejich náhradu jako pojištěný.

5. Zachraňovací náklady, které pojistník vynaložil se souhlasem pojistitele a k nimž by jinak nebyl povinen, uhradí pojistitel bez omezení.

Článek 6

Spoluúčast

Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se sjednává bez spoluúčasti na pojistném plnění.

Článek 7

Výkladová ustanovení

Vysvětlivky a poznámky k jednotlivým ustanovením podmínek:

- Vlastníkem se rozumí osoba, která je v mezích zákona oprávněna předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním
- Držitelem (oprávněným) se rozumí osoba, která v dobré víře, že jí věc patří nakládá s ní jako s vlastní nebo která vykonává právo po sebe.
- Nájemcem se rozumí osoba, které pronajímatel přenechává za úplatku věc (movitou, nemovitou), aby ji dočasně užívala nebo z ní brala užítky.
- Správce nemovitosti se rozumí osoba, kterou pronajímatel dočasně pověřil výkonem svých práv a povinností.
- Nemovitostí se rozumí pozemek a stavba spojená se zemí pevným základem.
- Stavbou se rozumí budova nebo jiná stavba.
- Dílem ve stavbě se rozumí stavby zahajované, rozestavěné a rekonstruované.
- Demolicí se rozumí úředně povolené, částečné nebo úplné odstranění stavby.
- Budovou se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
- Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení, které svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavek na trvalé bydlení.
- Podlažím se rozumí část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosné části stropních konstrukcí.
- Zastavěnou plochou se rozumí plocha ohraničená svislým průřezem vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovně roviny, přičemž izolační přízdívky se nezapočítávají
- Zařízením v domě určeném pro nájemníky se rozumí např. výtah, pračka nebo mandl umístěný ve společné prádelně či sušárně apod.
- Rekonstrukcí se rozumí generální opravy, modernizace apod. za podmínky, že předmětem prací je výměna (obnovení atd.) alespoň 75% všech rozhodujících součástí budovy, tj. střeš a jejich konstrukcí, podlah a jejich konstrukcí (případně i stropu), oken a jejich rámu, dveří a jejich zárubní, schodišť, vnějších nebo vnitřních obkladů a omítek, izolací, zdravotně technických instalací, plynovodů, vytápění a elektrických instalací. Jako doklad o provedené rekonstrukci slouží kolaudační rozhodnutí, ve kterém provedené práce musí být uvedeny a jsou předmětem kolaudačního řízení.
- Práci prováděnou dodavatelským způsobem se rozumí se činnost na bázi podnikání.
- Zchátralými budovami se rozumí budovy a stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnílé nebo škůdci napadané konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí.
- Neudržovanými budovami se rozumí budovy a stavby u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatékáním do objektu střechou, podmáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tyto doplňkové pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 1.června 2011.

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU OBČANŮ (DPP-O/610-01)

Článek I. Úvodní ustanovení

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu občanů (dále jen „DPP-O/610-01“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu VPP-O/650-01 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

Článek II. Škodná událost a pojistná nebezpečí

- Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením nebo zničením věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví, v užívání nebo ji má oprávněně u sebe z jakéhokoliv jiného právního titulu. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k úrazu, jinému poškození zdraví, poškození nebo zničení věci (dále jen „škodná událost“) došlo v době trvání pojištění, v souvislosti s právními vztahy, oprávněně prováděnou činností pojištěného nebo vlastností věci, uvedených v pojistné smlouvě, a na území vymezeném v pojistné smlouvě. V pojistné smlouvě mohou být ujednány jiné předpoklady vzniku práva na plnění z pojištění.
- Za vznik úrazu se považuje okamžik, kdy došlo ke krátkodobému, náhlému a násilnému působení zevních sil nebo vlivů, které způsobily poškození zdraví. Za vznik jiného poškození zdraví se považuje okamžik, který je jako vznik jiného poškození zdraví lékařsky doložen. Pokud dojde ke smrti jiné osoby následkem úrazu nebo jiného poškození zdraví, je pro vznik práva na plnění z pojištění rozhodující okamžik vzniku úrazu nebo jiného poškození zdraví, v jejichž důsledku smrt nastala.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu finanční.

Článek III. Speciální výluky z pojištění

- Vedle obecných výluk uvedených v čl. II bod 3 a 4 všeobecných pojistných podmínek se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost pojištěného:
 - za škodu na věci nebo škodu finanční vzniklou pozvolným odkapáváním nebo únikem olejů, nafty nebo jiných kapalin z nádob nebo nádrží anebo pozvolným působením teploty, plynů, par, vlhkosti, usazenin (popílek, kouř, rez, prach apod.), zářením všeho druhu, odpady všeho druhu, tvořením houby, sesedáním půdy, sesouváním půdy, otfesy v důsledku demoličních prací, v důsledku záplavy stojatými nebo volně tekoucími vodami;
 - za škodu způsobenou zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin;
 - za výrobek;
 - za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti;
 - za škodu vzniklou při plnění pracovních úkolů v pracovních právních vztazích (povinnosti člena družstva) nebo v přímé souvislosti s ním;
 - za škodu způsobenou provozem letadla, motorového plavidla, nemotorového plavidla nebo windsurfingu;
 - za škodu způsobenou při výkonu práva myslivosti;
 - za škodu způsobenou na věcech, které pojištěný **dobal** jinému, pokud ke škodě došlo proto, že dodané věci byly vadné jakosti, nebo na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou, zadanou či jinak požadovanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla vadně provedena;
 - za škodu způsobenou na věcech, které pojištěný převzal účelem zpracování, opravy, úpravy, prodeje úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné či jiné pomoci
 - za škodu způsobenou na věcech, které pojištěný přepravuje dopravním prostředkem provozovaným ve vlastní režii mimo rámec přepravních smluv;

- za škodu na lukách, stromech, zahradních, polních i lesních kulturách, kterou způsobila zvířata při pastvě nebo volně žijící zvěř;
 - za škodu způsobenou v důsledku aktivní závodní účasti na dostizích, závodech a sportovních podnicích všeho druhu, jakož i na přípravě k nim.
2. Je-li v pojistné smlouvě pojištěno některé pojistné nebezpečí uvedené v bodu 1 tohoto článku, platí i pro toto pojištění, že se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou ostatními pojistnými nebezpečími vyloučenými v bodu 1 tohoto článku a všeobecnými pojistnými podmínkami.

Článek IV. Roční limit, sublimit plnění

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, nesmí celkové plnění pojišťovny ze škodných událostí nastalých v období dvanácti po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výročního dne anebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, přesáhnout dvojnásobek limitu, sublimitu pojistného plnění stanoveného v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí.

Článek V. Povinnosti pojistníka, pojištěného

Vedle povinností uvedených v čl. V všeobecných pojistných podmínek je pojistník, pojištěný dále povinen umožnit prohlídku věci, s níž pojištění souvisí, pokud si tuto prohlídku pojišťovna vyžádá.

Článek VI. Počátek, změny, doba trvání a zánik pojištění

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává na dobu určitou a vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy.
- Ujednává se, že je-li pojištěna odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, pojištění nezaniká převodem této nemovitosti ze společného jmění manželů do výlučného vlastnictví jednoho z nich (a naopak).

Zanikne-li společné jmění manželů, potom až do vypořádání vlastnických vztahů k nemovitosti, ke které bylo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nemovitosti a která patřila do společného jmění, se má za to, že ve sjednaném pojištění nedošlo ke změně, ledaže pojištění zaniklo z jiných důvodů. Vypořádáním společného jmění přecházejí práva a povinnosti z tohoto pojištění na toho z manželů, který se stal vlastníkem nemovitosti. Stane-li se nemovitost předmětem podílového spoluvlastnictví rozvedených manželů, považuje se za pojistníka i nadále ten z manželů. Který uzavřel pojistnou smlouvu.

Článek VII. Pojistné

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojistník uhradí pojistné za dohodnutá pojistná období (běžné pojistné).

Článek VIII. Výkladová ustanovení

- Poškozením věci se rozumí změna stavu věci, kterou je objektivně možno odstranit opravou nebo taková změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, přesto však je použitelná k původnímu účelu.
- Zničením věci se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu.
- Sesedáním půdy se rozumí klesání zemského povrchu směrem do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
- Sesouváním půdy se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke které dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu.
- Finanční škodou se rozumí jiná majetková újma, která vznikla jinak než úrazem, jiným poškozením zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci.
- Výročním dne počátku pojištění se rozumí den, který se číslem dne v měsíci a pojmenováním měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

Tyto doplňkové pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 1.června 2011.